İ L A N
ÇEKMEKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
KİRA

İHALENİN KONUSU: Mülkiyeti Çekmeköy Belediye Başkanlığı'na ait; Çekmeköy İlçesi, Koçullu Mahallesi, 581 ada 2 parsel üzerinde bulunan binanın, 42/1 nolu bağımsız bölümünün, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45'inci maddesi kapsamında 10 (on) yıl süre ile kiraya verilme işi.

İşin nevi: Koçullu Mahallesi, 581 ada 2 parsel Koçullu Caddesi No:42/1 adresinde bulunan bağımsız bölümün kiraya verilmesi
Meclis Kararı/Tarihi: 09.10.2025 - 114
Kira Süresi: 10 (on) yıl
İhale tarih ve saati: 15.04.2026 tarih ve saat 11:00
Muhammen Bedel: 33.000,00 TL (Otuzüçbin TL) (Aylık) + KDV, 3.960.000,00 TL (Üçmilyondokuzyüzaltmışbin TL) (On Yıllık) + KDV
Geçici teminat: 118.800,00 TL (Yüzonsekizbinsekizyüz TL)
İhale usulü: 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45' maddesine göre Açık Teklif Usulü
İhale ilan şekli: Belediye ve Kaymakamlık İlan Panosu, Belediye Web sitesi, Gazete İlanı, İnternet Haber Sitesi
Şartname bedeli: 10.000,00 TL (Onbin TL) (Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden temin edilebilir)
İhale komisyonu yeri ve adresi:, Çekmeköy Belediyesi 1.Kat Toplantı Salonu, Merkez Mah. Piri Reis Cad. No:5 Çekmeköy/İST

İHALEYE KATILACAK OLANLARDAN İSTENECEK BELGELER
İhaleye katılacak olanlar, ihale ilanında belirtilen gün ve saatte aşağıdaki belgelerle birlikte Belediye Encümeninde hazır bulunacaklardır.

A. **ŞAHISLARDAN; a)** Nüfus Kayıt Örneği, (İhale tarihinden geriye doğru 6 ay içinde alınmış olmak şartıyla) **b)** Noter tasdikli imza beyannamesi, **c)** İkametgâh belgesi, (İhale tarihinden geriye doğru 6 ay içinde alınmış olmak şartıyla) **d)** Geçici teminat mektubu veya makbuzu, **e)** Şartname alındı makbuzu, **f)** Gelirler Müdürlüğünden onaylı Belediyeye borcu yoktur yazısı veya belgesi, (İşbu belge ihale tarihinden geriye doğru en çok 1 hafta içinde alınmış olması gereklidir.) **g)** Temsil durumunda; Noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait noter tasdikli imza beyannamesi.

B. **TÜZEL KİŞİLER; a)** Tüzel kişinin sicilinin kayıtlı bulunduğu idareden (Dernekler Müdürlüğünden, Ticaret veya Sanayi Odasından, Ticaret Sicili Müdürlüğünden, Vakıflar Bölge Müdürlüğünden, İdare Merkezinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya ilgili makamdan) alınmış tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge, **b)** Şirketlerden; Noter tasdikli imza sirküleri, **c)** Vakıflardan; ihaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış kararın aslı veya noter tasdikli sureti ve ihaleye katılmak üzere yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza beyannamesi, **d)** Derneklerden; ihaleye katılmak üzere yetkilendirdiği kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi, **e)** Derneklerden; Dernek tüzüğünün noter tasdikli sureti, **f)** Geçici teminat mektubu veya makbuzu, **g)** Şartname alındı makbuzu, **h)** Tebliğ adresi, **i)** Temsil durumunda; Noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait Noter tasdikli İmza Beyannamesi, **j)** Gelirler Müdürlüğünden onaylı Belediyeye borcu yoktur yazısı veya belgesi. (İşbu belge ihale tarihinden geriye doğru en çok 1 hafta içinde alınmış olması gereklidir.)

C. **ORTAK GİRİŞİMLERDEN; a)** Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi, **b)** Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her biri için, işbu maddedeki (A) veya (B) bentlerinde belirtilen belgeleri ibraz etmeleri zorunludur. **c)** Türkiye'de tebligat için adres beyanı, yabancı istekliler gerçek veya tüzel kişi olması durumuna göre (A) veya (B) bentlerine göre ibraz edeceği belgeler, işbu belgeler yurtdışında düzenlenmiş ise her türlü belgenin Türkiye Cumhuriyeti Konsolosluklarınca tasdik edilmiş veya apostil şerhini havi olması gereklidir.

İHALEYE KATILAMAYACAK OLANLAR

a) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 6. Maddesinde sayılanlar doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar.
b) Daha önce belediyemizce yapılan ihalelere girip de taahhüdünü yerine getirmemiş olanlar, belediyeye borçlu olanlar, ihaleye katılamazlar.

İ L A N O L U N U R