2025 YILI ÇEKMEKÖY İLÇESİ GENELİ PARK, REFÜJ VE YEŞİL ALANLARIN YENİLENMESİ, ONARIMI VE MUHTELİF ALANLARDA PARK YAPIM İŞİ

ÇEKMEKÖY BELEDİYESİ TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

2025 Yılı Çekmeköy İlçesi Geneli Park, Refüj Ve Yeşil Alanların Yenilenmesi, Onarımı Ve Muhtelif Alanlarda Park Yapım İşi yapım işi 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 19 uncu maddesine göre açık ihale usulü ile ihale edilecek olup, teklifler sadece elektronik ortamda EKAP üzerinden alınacaktır. İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır:

İKN	**: 2025/181909**

1-İdarenin

a) Adı	: **ÇEKMEKÖY BELEDİYESİ TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ**
b) Adresi	: **MERKEZ MAH. PİRİ REİS CAD. NO:5 34794 ÇEKMEKÖY ÇEKMEKÖY/İSTANBUL**
c) Telefon ve faks numarası	: **2166000600 - 2166000625**
ç) İhale dokümanının görülebileceği ve e-imza kullanılarak indirilebileceği internet sayfası	: https://ekap.kik.gov.tr/EKAP/

2-İhale konusu yapım işinin

a) Adı	: **2025 Yılı Çekmeköy İlçesi Geneli Park, Refüj Ve Yeşil Alanların Yenilenmesi, Onarımı Ve Muhtelif Alanlarda Park Yapım İşi**
b) Niteliği, türü ve miktarı	: **1 Adet Yeni Park Yapımı, 23 Adet Mevcut Parkın Tamamen veya Kısmen Yenilenmesi ile Muhtelif Parklarda Kısmi Yenileme Yapılması - 359 Kalem Yapım İşi. Ayrıntılı bilgiye EKAP'ta yer alan ihale dokümanı içinde bulunan idari şartnameden ulaşılabilir.**
c) Yapılacağı/teslim edileceği yer	: **ÇEKMEKÖY İLÇESİ**
ç) Süresi/teslim tarihi	: Yer tesliminden itibaren **275 (İkiYüzYetmişBeş) takvim günüdür**.
d) İşe başlama tarihi	: **Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 1 gün içinde yer teslimi yapılarak işe başlanacaktır.**

3-İhalenin

a) İhale (son teklif verme) tarih ve saati	: **05.03.2025 - 11:00**
b) İhale komisyonunun toplantı yeri (e-tekliflerin açılacağı adres)	: **MERKEZ MAH. PİRİ REİS CAD. NO:5 ÇEKMEKÖY/İST.**

4. İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler ile yeterlik değerlendirmesinde uygulanacak kriterler:
4.1. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeler ve yeterlik kriterleri ile fiyat dışı unsurlara ilişkin bilgileri e-teklifleri kapsamında beyan etmeleri gerekmektedir.
4.1.2. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren bilgiler
4.1.2.1. Tüzel kişilerde; isteklilerin yönetimindeki görevliler ile ilgisine göre, ortaklar ve ortaklık oranlarına (halka arz edilen hisseler hariç)/üyelerine/kurucularına ilişkin bilgiler idarece EKAP'tan alınır.
4.1.3. Şekli ve içeriği İdari Şartnamede belirlenen teklif mektubu.
4.1.4. Şekli ve içeriği İdari Şartnamede belirlenen geçici teminat.
4.1.5İhale konusu işte idarenin onayı ile alt yüklenici çalıştırılabilir. Ancak işin tamamı alt yüklenicilere yaptırılamaz.
4.1.6 Tüzel kişi tarafından iş deneyimi göstermek üzere sunulan belgenin, tüzel kişiliğin yarısından fazla hissesine sahip ortağına ait olması halinde, ticaret ve sanayi odası/ticaret odası bünyesinde bulunan ticaret sicil memurlukları veya yeminli mali müşavir ya da serbest muhasebeci mali müşavir tarafından ilk ilan tarihinden sonra düzenlenen ve düzenlendiği tarihten geriye doğru son bir yıldır kesintisiz olarak bu şartın korunduğunu gösteren belge.

4.2. Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşıması gereken kriterler:

4.2.1. İsteklinin ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıla ait yıl sonu bilançosu veya eşdeğer belgeleri:

İsteklinin ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıla ait yıl sonu bilançosu veya eşdeğer belgeleri;
a) İlgili mevzuatı uyarınca bilançosunu yayımlatma zorunluluğu olan istekliler yıl sonu bilançosunu veya bilançonun gerekli kriterlerin sağlandığını gösteren bölümlerini,
b) İlgili mevzuatı uyarınca bilançosunu yayımlatma zorunluluğu olmayan istekliler, yıl sonu bilançosunu veya

bilançonun gerekli kriterlerin sağlandığını gösteren bölümlerini ya da bu kriterlerin sağlandığını göstermek üzere yeminli mali müşavir veya serbest muhasebeci mali müşavir tarafından standart forma uygun olarak düzenlenen belgeyi sunar.
Sunulan bilanço veya eşdeğer belgelerde;
a) Cari oranın (dönen varlıklar / kısa vadeli borçlar) en az 0,75 olması,
b) Öz kaynak oranının (öz kaynaklar/ toplam aktif) en az 0,15 olması,
c) Kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranının 0,50'den küçük olması, yeterlik kriterleridir ve bu üç kriter birlikte aranır.
Yukarıda belirtilen kriterleri bir önceki yılda sağlayamayanlar, son üç yıla kadar olan yılların belgelerini sunabilirler. Bu takdirde belgeleri sunulan yılların parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.
İhale veya son başvuru tarihi yılın ilk dört ayında olan ihalelerde, bir önceki yıla ait belgelerini sunmayanlar, iki önceki yıla ait belgelerini sunabilirler. Bu belgelerde, yeterlik kriterini sağlayamayanlar ise iki önceki yılın belgeleri ile üç önceki ve dört önceki yılın belgelerini sunabilirler. Bu durumda, belgeleri sunulan yılların parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

4.2.2. İş hacmini gösteren belgeler:

İsteklinin ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıla ait, aşağıda belirtilen belgelerden birini sunması yeterlidir;
a) Toplam cirosunu gösteren gelir tablosu,
b) Yapım işleri cirosunu gösteren belgeler,
İsteklinin cirosunun teklif ettiği bedelin % 25 inden, yapım işleri cirosunun ise teklif edilen bedelin % 15 inden az olmaması gerekir. Bu kriterlerden herhangi birini sağlayan ve sağladığı kritere ilişkin belgeyi sunan istekli yeterli kabul edilecektir.
Bu kriterleri ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıl için sağlayamayanlar, ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıldan başlamak üzere birbirini takip eden son altı yıla kadarki belgelerini sunabilirler. Bu takdirde, belgeleri sunulan yılların parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.
İhale veya son başvuru tarihi yılın ilk dört ayında olan ihalelerde, bir önceki yıla ait gelir tablosunu sunmayanlar bakımından iki önceki yıl, ihalenin yapıldığı yıldan bir önceki yıl olarak kabul edilir. Bu gelir tablosu itibariyle yeterlik şartının sağlanamaması halinde ise, iki önceki yıl, ihalenin yapıldığı yıldan bir önceki yıl olarak kabul edilmek üzere son altı yıla kadarki gelir tabloları sunulabilir ve bu durumda gelir tabloları sunulan yılların parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

4.3. Mesleki ve Teknik yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşıması gereken kriterler:

4.3.1. İş deneyim belgeleri:

Son on beş yıl içinde bedel içeren bir sözleşme kapsamında taahhüt edilen ve teklif edilen bedelin **%80** oranından az olmamak üzere ihale konusu iş veya benzer işlere ilişkin iş deneyimini gösteren belgeler.

4.4.Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek işler ve benzer işlere denk sayılacak mühendislik ve mimarlık bölümleri:

4.4.1. Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek işler:

YAPIM İLGİLİ BENZER İŞ GRUPLARI TEBLİĞİNİN AXVIII GRUBU İŞLERİ BENZER İŞ OLARAK DEĞERLENDİRİLECEKTİR.

4.4.2. Benzer işe denk sayılacak mühendislik veya mimarlık bölümleri: **Peyzaj Mimarlığı**

5. Ekonomik açıdan en avantajlı teklif fiyatla birlikte fiyat dışındaki unsurlar da dikkate alınarak belirlenecektir.
Hesaplamada Kullanılacak Formül: Toplam Puan=Teklif Fiyatı Puanı + Fiyat Dışı Unsur Puanı İsteklinin Toplam Puanı hesaplanırken;
Toplam Puan = (Teklif Tam Puanı - (|Sınır Değer Üzerindeki İlk Geçerli Teklif Tutarı-Teklif Fiyatı| X Teklif Tam Puanı / Sınır Değer Üzerindeki İlk Geçerli Teklif Tutarı)) + Fiyat Dışı Unsur Puanı
Teklif Fiyat Puanı:50
Fiyat Dışı Unsur (FDU) Puanı:50
Fiyat Dışı Unsur Değerlendirme Yöntemi: İsteklinin Teklifi ile Yaklaşık Maliyet Yapısının Birbiri ile Uyumu (Alınabilecek Azami FDU Puanı : 25)
Aşağıda, teklif cetvelinde yer alan iş kalemlerinden seçilen kaleme/kalemlere ilişkin asgari ve azami oranlar belirlenmiştir. İsteklinin teklif cetvelinde seçilen bu kalemlere verilmiş olan teklifler, isteklinin ihaleye vermiş olduğu toplam teklife oranlanarak 100 ile çarpılacak, bulunan oran o kalem için belirlenen asgari oran ile azami oran arasında kalıyorsa istekli o kalem için belirlenen fiyat dışı unsur puanını alacaktır. Bu işlem sırasında hesaplanan oranda herhangi bir yuvarlama işlemi yapılmayacaktır. İş kalemlerinde gruplama yapılmış olması halinde, gruba dahil olan kalemlere istekli tarafından teklif edilen tutarların toplamının, isteklinin ihaleye vermiş olduğu toplam teklife oranlanarak 100 ile çarpılması sonucu bulunan oran, o grup için belirlenen asgari oran ile azami oran arasında kalıyorsa, istekli o grup için belirlenen fiyat dışı unsur puanını alacaktır. Bu işlem sırasında hesaplanan oranda herhangi bir yuvarlama işlemi yapılmayacaktır. Bu yönteme ilişkin işlemler, belirlenen bütün kalemler için isteklilerin

teklif cetveli esas alınarak EKAP tarafından otomatik olarak yapılacak ve toplam fiyat dışı unsur puanları hesaplanacaktır.

Numune Değerlendirmesinde Kullanılacak Mı?: Hayır

Demonstrasyon Değerlendirmesinde Kullanılacak Mı?:Hayır

İş ortaklıklarında ortaklık oranları dikkate alınmadan istekli bazında fiyat dışı unsur puanlaması yapılacaktır.

İş Kaleminin Adı ve Kısa Açıklaması	Asgari Oran	Azami Oran	Fiyat Dışı Unsur Puanı
Beton santralinde üretilen veya satın alınan ve beton pompasıyla basılan, C 20 /25 basınç dayanım sınıfında, gri renkte, normal hazır beton dökülmesi (beton nakli dahil)	0,020457%	0,025003%	2
Demir yüzeylere iki kat antipas, iki kat sentetik boya yapılması	0,009234%	0,011286%	1
Lama ve profil demirlerden çeşitli demir işleri yapılması ve yerine konulması	0,037386%	0,045694%	1
Demir borudan kaynakla korkuluk yapılması, yerine konulması	0,013878%	0,016962%	2
PARKE,BETON PLAK,ADİ KALDIRIM VE BLOKAJ SÖKÜLMESİ	0,012573%	0,015367%	1
PANEL TEL ÇİT TEMİNİ VE YERİNE KONULMASI (MALZEME, İŞÇİLİK VE NAKLİYE DAHİL)	0,009099%	0,011121%	2
PVC KAPLI 5 X 5 GÖZ ARALIĞINDA TEL ÇİT YAPILMASI (MALZEME, İŞÇİLİK VE NAKLİYE DAHİL)	0,032634%	0,039886%	3
1.SINIF AHŞAPTAN (FIRINLI) OTURMA ALANI YAPILMASI (MALZEME, İŞÇİLİK VE NAKLİYE DAHİL)	0,007506%	0,009174%	2
AYIRMA BORDÜRÜ TEMİNİ VE MONTAJI (50X20X10 CM)	0,012051%	0,014729%	1
TUVENAN KUM, ÇAKIL, PLENTMİX VEYA STABİLİZE İLE DOLGU YAPMA	0,017532%	0,021428%	2
YERİNDE DÖKME EPDM KAUÇUK TEMİNİ VE UYGULAMASI (MALZEME, İŞÇİLİK VE NAKLİYE DAHİL)	0,015111%	0,018469%	2
HAZIR RULO ÇİM TEMİNİ VE SERİMİ (MALZEME, İŞÇİLİK VE NAKLİYE DAHİL)	0,059463%	0,072677%	2
BİTKİSEL TOPRAK TEMİNİ VE SERİMİ (MALZEME, İŞÇİLİK VE NAKLİYE DAHİL)	0,04239%	0,05181%	1
BİTKİSEL ALANLAR İÇİN NEBATİ TOPRAK TEMİNİ VE SERİMİ (NAKLİYE DAHİL)	0,018018%	0,022022%	1
4x16 mm2 YVV (NYY) tipi 1 KV yeraltı kabloları ile kolon ve besleme hattı tesisi	0,001611%	0,001969%	1
KONİK AYDINLATMA DİREĞİ (8-10 M) TEMİNİ VE MONTAJI (İŞÇİLİK, NAKLİYE VE MONTAJ DAHİL)	0,012141%	0,014839%	1

Fiyat Dışı Unsur Değerlendirme Yöntemi: Diğer (Manuel Giriş) (Alınabilecek Azami FDU Puanı : 2)

Fiyat Dışı Unsur Tanımı	Fiyat Dışı Unsur Puanı
Birim Fiyat Cetveli Sıra No / PUANI = 88 / 2	2

Fiyat Dışı Unsur Değerlendirme Yöntemi: Diğer (Manuel Giriş) (Alınabilecek Azami FDU Puanı : 2)

Fiyat Dışı Unsur Tanımı	Fiyat Dışı Unsur Puanı
Birim Fiyat Cetveli Sıra No / PUANI = 89 / 2	2

Fiyat Dışı Unsur Değerlendirme Yöntemi: Diğer (Manuel Giriş) (Alınabilecek Azami FDU Puanı : 3)

Fiyat Dışı Unsur Tanımı	Fiyat Dışı

	Unsur Puanı
Birim Fiyat Cetveli Sıra No / PUANI = 91 / 3	3

Fiyat Dışı Unsur Değerlendirme Yöntemi: Diğer (Manuel Giriş) (Alınabilecek Azami FDU Puanı : 2)

Fiyat Dışı Unsur Tanımı	Fiyat Dışı Unsur Puanı
Birim Fiyat Cetveli Sıra No / PUANI = 118 / 2	2

Fiyat Dışı Unsur Değerlendirme Yöntemi: Diğer (Manuel Giriş) (Alınabilecek Azami FDU Puanı : 2)

Fiyat Dışı Unsur Tanımı	Fiyat Dışı Unsur Puanı
Birim Fiyat Cetveli Sıra No / PUANI = 122 / 2	2

Fiyat Dışı Unsur Değerlendirme Yöntemi: Diğer (Manuel Giriş) (Alınabilecek Azami FDU Puanı : 2)

Fiyat Dışı Unsur Tanımı	Fiyat Dışı Unsur Puanı
Birim Fiyat Cetveli Sıra No / PUANI = 150 / 2	2

Fiyat Dışı Unsur Değerlendirme Yöntemi: Diğer (Manuel Giriş) (Alınabilecek Azami FDU Puanı : 4)

Fiyat Dışı Unsur Tanımı	Fiyat Dışı Unsur Puanı
Birim Fiyat Cetveli Sıra No / PUANI = 155 / 4	4

Fiyat Dışı Unsur Değerlendirme Yöntemi: Diğer (Manuel Giriş) (Alınabilecek Azami FDU Puanı : 4)

Fiyat Dışı Unsur Tanımı	Fiyat Dışı Unsur Puanı
Birim Fiyat Cetveli Sıra No / PUANI = 156 / 4	4

Fiyat Dışı Unsur Değerlendirme Yöntemi: Diğer (Manuel Giriş) (Alınabilecek Azami FDU Puanı : 2)

Fiyat Dışı Unsur Tanımı	Fiyat Dışı Unsur Puanı
Birim Fiyat Cetveli Sıra No / PUANI = 272 / 2	2

Fiyat Dışı Unsur Değerlendirme Yöntemi: Diğer (Manuel Giriş) (Alınabilecek Azami FDU Puanı : 2)

Fiyat Dışı Unsur Tanımı	Fiyat Dışı Unsur Puanı
Birim Fiyat Cetveli Sıra No / PUANI = 274 / 2 Fiyat dışı unsur olarak ön görülen tüm iş kalemleri için kalemi için; istekli tarafından teklif edilen o iş kalemi tutarının, isteklinin toplam teklif bedeline oranı; aynı iş kaleminin yaklaşık maliyetteki bedelinin toplam yaklaşık maliyete oranının %90 - %110 aralığında (%90 ve %110 dahil) kalması durumunda belirtilen iş kalemi için belirlenen puan verilecektir. İsteklinin teklifi %90 - %110 aralığı dışında kalıyorsa iş kalemi için puan alamayacaklardır. Kalite ve teknik değer nitelik puanı, her bir iş kalemi için verilen puanların toplamıdır.	2

Fiyat Dışı Unsura dahil Tüm İş Kalemleri için;
Numune Değerlendirmesinde Kullanılacak Mı?: Hayır
Demonstrasyon Değerlendirmesinde Kullanılacak Mı?: Hayır
İş ortaklıklarında fiyat dışı unsur puanı her bir ortağın hesaplanan puanlarının ortaklık oranları ile çarpılması suretiyle bulunan puanların toplamıdır.

6. İhaleye sadece yerli istekliler katılabilecektir.
7. İhale dokümanı EKAP üzerinden bedelsiz olarak görülebilir. Ancak, ihaleye teklif verecek olanların, e-imza kullanarak EKAP üzerinden ihale dokümanını indirmeleri zorunludur.
8. Teklifler, EKAP üzerinden elektronik ortamda hazırlandıktan sonra, e-imza ile imzalanarak, teklife ilişkin e-anahtar ile birlikte ihale tarih ve saatine kadar EKAP üzerinden gönderilecektir.
9. İstekliler tekliflerini, her bir iş kaleminin miktarı ile bu iş kalemleri için teklif edilen birim fiyatların çarpımı sonucu

bulunan toplam bedel üzerinden teklif birim fiyat şeklinde verilecektir. İhale sonucunda, üzerine ihale yapılan istekli ile birim fiyat sözleşme imzalanacaktır.
10. Bu ihalede, işin tamamı için teklif verilecektir.
11. İstekliler teklif ettikleri bedelin %3'ünden az olmamak üzere kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir.
12. Bu ihalede elektronik eksiltme yapılmayacaktır.
13. Verilen tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren **90 (Doksan)** takvim günüdür.
14. Konsorsiyum olarak ihaleye teklif verilemez.
15. Diğer hususlar:
İhalede Uygulanacak Sınır Değer Katsayısı (N) : **1,20**
Sınır değerin altında teklif sunan isteklilerin teklifleri açıklama istenilmeksizin reddedilecektir.