HAYVAN BARINAĞI İKMAL YAPIM İŞİ

HAYVAN BARINAĞI İKMAL YAPIM İŞİ yapım işi 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 19 uncu maddesine göre açık ihale usulü ile ihale edilecek olup, teklifler sadece elektronik ortamda EKAP üzerinden alınacaktır.

İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır:

İhale Kayıt Numarası (İKN) : **2026/399758**

1- İdarenin

1.1. Adı : **ÇEKMEKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI - FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ**

1.2. Adresi : **Merkez Mah. Piri Reis Cad. No: 5, ÇEKMEKÖY/İSTANBUL**

1.3. Telefon numarası : **02166000600**

1.4. İhale dokümanının görülebileceği ve indirilebileceği internet sayfası : https://ekap.kik.gov.tr/EKAP/

2- İhalenin

2.1. Tarih ve Saati : **23.03.2026 - 14:00**

2.2. Yapılacağı (e-tekliflerin açılacağı) adres : **MERKEZ MAH. PİRİ REİS CAD. NO:5 ÇEKMEKÖY/İST.**

3- İhale konusu yapım işinin

3.1. Adı : **HAYVAN BARINAĞI İKMAL YAPIM İŞİ**

3.2. Niteliği, türü ve miktarı : **TOPLAMDA 60 KALEM YAPIM İŞİ (8 cm yüksekliğinde mineral yüzeyli parke taşı ile döşeme kaplaması yapılması (her ebat, renk ve desende) (Nakliyeler Dahildir) 3958 M2 -Sfero döküm ızgara hazırlanması 3375 KG - 2,63 m yüksekliğinde betonarme direkli kafes teli ile himaye çiti yapılması 492 METRE) Ayrıntılı bilgiye EKAP'ta yer alan ihale dokümanı içinde bulunan idari şartnameden ulaşılabilir.**

3.3. Yapılacağı/teslim edileceği yer : **ÇEKMEKÖY İLÇESİ, ÖMERLİ ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİ, ÖMERLİ SERİSİNDE KALAN 102 VE 81 NOLU BÖLMELERİNDE, ÇEKMEKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI ADINA TAHSİS EDİLEN 74.999, 11M2 ALAN İÇERİSİNDE**

3.4. Süresi/teslim tarihi : Yer tesliminden itibaren **45 (KırkBeş) takvim günüdür**.

3.5. İşe başlama tarihi : **Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 5 gün içinde yer teslimi yapılarak işe başlanacaktır.**

4- Katılım ve yeterlik kriterleri:

4.1. Katılım ve yeterlik kriterlerine ilişkin istekliler tarafından e-teklif kapsamında sunulması gereken bilgi ve belgeler ile fiyat dışı unsurlara ilişkin bilgi ve belgelere aşağıda yer verilmiştir:

4.1.1. Teklif mektubu.

4.1.2. Teklif vermeye yetkili olunduğunu gösteren bilgi ve belgeler:

4.1.2.1. Tüzel kişilerde; isteklilerin yönetimindeki görevliler ile ilgisine göre, ortaklar ve ortaklık oranlarına (halka arz edilen hisseler hariç)/üyelerine/kurucularına ilişkin bilgi ve belgeler.
4.1.2.2. Vekâleten ihaleye katılma halinde vekile ilişkin bilgi ve belgeler.
4.1.3. Geçici teminat.
4.1.4 İsteklinin iş ortaklığı olması halinde iş ortaklığı beyannamesi.

4.2. Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin bilgi ve belgeler ile bunların taşıması gereken kriterler:

Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin bilgi, belge veya kriter belirtilmemiştir.

4.3. Mesleki ve teknik yeterliğe ilişkin bilgi ve belgeler ile bunların taşıması gereken kriterler:

4.3.1. Son on beş yıl içinde bedel içeren bir sözleşme kapsamında taahhüt edilen ve teklif edilen bedelin % 50 oranından az olmamak üzere ihale konusu iş veya benzer işlere ilişkin iş deneyimini gösteren belgeler.

4.3.1.1. Tüzel kişi tarafından iş deneyimini göstermek üzere kullanılan belgenin, tüzel kişiliğin yarısından fazla hissesine sahip ve 4734 sayılı Kanuna göre yapılacak ihalelere ilişkin sözleşmelerin yürütülmesi konusunda temsile ve yönetime yetkili olan ortağına ait olması halinde, ticaret ve sanayi odası/ticaret odası bünyesinde bulunan ticaret sicili müdürlükleri veya yeminli mali müşavir ya da serbest muhasebeci mali müşavir tarafından ilk ilan tarihinden sonra düzenlenen ve düzenlendiği tarihten geriye doğru son bir yıldır kesintisiz olarak bu şartların korunduğunu gösteren, e-forma uygun belgenin kullanılması zorunludur.
4.3.1.2. 4734 sayılı Kanun kapsamındaki idarelere taahhüt edilenler dışında yurt dışında gerçekleştirilen işlerden elde edilen iş deneyiminin 13/1/2011 tarihli ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun 195 inci maddesinin ikinci fıkrası gereğince pay çoğunluğuna dayanarak kurulan şirketler topluluğu ilişkisi içinde kullanılması halinde bu hukuki ilişkiyi ve bu ilişkinin süresini tevsik eden belgelerin sunulması zorunludur.

4.4. Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek işler ve benzer işe denk sayılacak mühendislik ve mimarlık bölümleri:

4.4.1. Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek işler: YAPIM İŞLERİNDE BENZER İŞ GRUPLARI LİSTESİNDE YER ALAN BIII GRUBU (BİNA İŞLERİ) VEYA AXVIII GRUBU (SAHA İŞLERİ) İŞLER BENZER İŞ OLARAK KABUL EDİLECEKTİR.

4.4.2. Bu ihalede benzer işe denk sayılacak mühendislik ve mimarlık bölümleri: İnşaat Mühendisliği / Peyzaj Mimarlığı

5- Ekonomik açıdan en avantajlı teklif fiyatla birlikte fiyat dışındaki unsurlar da dikkate alınarak belirlenecektir.
Hesaplamada Kullanılacak Formül:Toplam Puan=Teklif Fiyatı Puanı + Fiyat Dışı Unsur Puanı
İsteklinin Toplam Puanı hesaplanırken;
Toplam Puan = (Teklif Tam Puanı - (|Sınır Değer Üzerindeki İlk Geçerli Teklif Tutarı-Teklif Fiyatı| X Teklif Tam Puanı / Sınır Değer Üzerindeki İlk Geçerli Teklif Tutarı)) + Fiyat Dışı Unsur Puanı
Teklif Fiyat Puanı:50
Fiyat Dışı Unsur (FDU) Puanı:50
Fiyat Dışı Unsur Değerlendirme Yöntemi: İsteklinin Teklifi ile Yaklaşık Maliyet Yapısının Birbiri ile Uyumu
(Alınabilecek Azami FDU Puanı : 25)
Aşağıda, teklif cetvelinde yer alan iş kalemlerinden seçilen kaleme/kalemlere ilişkin asgari ve azami oranlar belirlenmiştir. İsteklinin teklif cetvelinde seçilen bu kalemlere verilmiş olan teklifler, isteklinin ihaleye vermiş olduğu toplam teklife oranlanarak 100 ile çarpılacak, bulunan oran o kalem için belirlenen asgari oran ile azami oran arasında kalıyorsa istekli o kalem için belirlenen fiyat dışı unsur puanını alacaktır. Bu işlem sırasında hesaplanan oranda herhangi bir yuvarlama işlemi yapılmayacaktır. İş kalemlerinde gruplama yapılmış olması halinde, gruba dahil olan kalemlere istekli tarafından teklif edilen tutarların toplamının, isteklinin ihaleye vermiş olduğu toplam teklife oranlanarak 100 ile çarpılması sonucu bulunan oran, o grup için belirlenen asgari oran ile azami oran arasında kalıyorsa, istekli o grup için belirlenen fiyat dışı unsur puanını

alacaktır. Bu işlem sırasında hesaplanan oranda herhangi bir yuvarlama işlemi yapılmayacaktır.Bu yönteme ilişkin işlemler, belirlenen bütün kalemler için isteklilerin teklif cetveli esas alınarak EKAP tarafından otomatik olarak yapılacak ve toplam fiyat dışı unsur puanları hesaplanacaktır.

Numune Değerlendirmesinde Kullanılacak Mı?: Hayır

Demonstrasyon Değerlendirmesinde Kullanılacak Mı?:Hayır

İş ortaklıklarında ortaklık oranları dikkate alınmadan istekli bazında fiyat dışı unsur puanlaması yapılacaktır.

İş Kaleminin Adı ve Kısa Açıklaması	Asgari Oran	Azami Oran	Fiyat Dışı Unsur Puanı
Beton santralinde üretilen veya satın alınan ve beton pompasıyla basılan, C 25/30 basınç dayanım sınıfında, gri renkte, normal hazır beton dökülmesi (beton nakli dahil)	1,52039%	1,858255%	1,5
30 x 10 x serbest boy cm boyutlarında normal çimentolu buhar kürlü beton oluk taşı döşenmesi (her renk)	1,443766%	1,764603%	1,5
Sfero döküm ızgara hazırlanması	0,990157%	1,210192%	1
Çapı 200 mm HDPE Koruge boru döşenmesi (SN 8, lastik conta, boru ve sızdırmazlık bedelleri dahil)	0,599016%	0,732131%	0,5
Stabilize malzemenin demir merdaneli (40 HP) silindirle sıkıştırılarak içmesuyu ve kanalizasyon inşaatlarında hendek ve temel üstü dolgusu yapılması	1,814553%	2,217787%	3
Kum çakıl(bedeli hariç) nakli	1,791066%	2,189081%	1,5
Şantiye dışına kamyonla kazı malz. ve moloz nakli	1,325049%	1,619504%	1,5
3x2.5 mm2 N2XH tipi 1KV yer altı kabloları ile kolon ve besleme hattı tesisi	0,61335%	0,74965%	0,5
3x25+16 mm2 N2XH tipi 1KV yer altı kabloları ile kolon ve besleme hattı tesisi	1,053966%	1,288181%	1
4x16 mm2 N2XH tipi 1KV yer altı kabloları ile kolon ve besleme hattı tesisi	1,281236%	1,565955%	1,5
5x4 mm2 N2XH tipi 1KV yer altı kabloları ile kolon ve besleme hattı tesisi	0,556034%	0,679598%	0,5
5x10 mm2 N2XH tipi 1KV yer altı kabloları ile kolon ve besleme hattı tesisi	1,096128%	1,339712%	1
Stabilize malzeme ile hendek ve temel dolgusu yapılması	0,496485%	0,606815%	0,5
Tip Projeli Galvanizli Çelik Poligon Aydınlatma Direkleri (Malzeme ve Montaj Bedeli)	0,617716%	0,754986%	1
Tam otomatik su yumuşatma cihazı 6,0 m3/sa	0,556261%	0,679875%	0,5
40 Ø mm, 1 1/2" Pirinç, preste imal edilmiş teflon, (PTFE) contalı, tam geçişli, vidalı küresel vana (TS 3148) (TS EN 13547)	0,61103%	0,746814%	0,5

50 Ø mm, 2" Pirinç, preste imal edilmiş teflon, (P TFE) contalı, tam geçişli, vidalı küresel vana (TS 3 148) (TS EN 13547)	1,8786%	2,296067%	3
Değişken devirli (frekans konvertörlü)Islak Rotor lu sirkülasyon pompası (6-9) m3/h (3 – 5) mss (TS EN 16297/1-2-3)	2,740904%	3,349994%	3,5
Kauçuk Köpüğü prefabrik boru ile ısı yalıtımı, dış çapı: (1 1/2") 48 ø mm, et kalınlığı: 9 mm	0,707295%	0,864472%	1

Fiyat Dışı Unsur Değerlendirme Yöntemi: Diğer (Manuel Giriş)
(Alınabilecek Azami FDU Puanı : 5)

Fiyat Dışı Unsur Tanımı	Fiyat Dışı Unsur Puanı
İŞ KALEMİ NUMARASI / PUANI = 4/5,00 Söz konusu iş kalemi için; istekli taraf ından teklif edilen o iş kalemi tutarının, isteklinin toplam teklif bedeline oranı; aynı i ş kaleminin yaklaşık maliyetteki bedelinin toplam yaklaşık maliyete oranının %90 - %110 aralığında (%90 ve %110 dahil) kalması durumunda belirtilen iş kalemi için b elirlenen puan verilecektir. İsteklinin teklifi %90 - %110 aralığı dışında kalıyorsa iş kalemi için puan alamayacaklardır. Kalite ve teknik değer nitelik puanı, her bir iş ka lemi için verilen puanların toplamıdır.	5

Fiyat Dışı Unsur Değerlendirme Yöntemi: Diğer (Manuel Giriş)
(Alınabilecek Azami FDU Puanı : 5)

Fiyat Dışı Unsur Tanımı	Fiyat Dışı Unsur Puanı
İŞ KALEMİ NUMARASI / PUANI = 5/1,00 – 12/4,00 Söz konusu iş kalemi için ; istekli tarafından teklif edilen o iş kalemi tutarının, isteklinin toplam teklif bede line oranı; aynı iş kaleminin yaklaşık maliyetteki bedelinin toplam yaklaşık mali yete oranının %90 - %110 aralığında (%90 ve %110 dahil) kalması durumunda b elirtilen iş kalemi için belirlenen puan verilecektir. İsteklinin teklifi %90 - %110 aralığı dışında kalıyorsa iş kalemi için puan alamayacaklardır. Kalite ve teknik d eğer nitelik puanı, her bir iş kalemi için verilen puanların toplamıdır.	5

Fiyat Dışı Unsur Değerlendirme Yöntemi: Diğer (Manuel Giriş)
(Alınabilecek Azami FDU Puanı : 5)

Fiyat Dışı Unsur Tanımı	Fiyat Dışı Unsur Puanı
İŞ KALEMİ NUMARASI / PUANI = 13/4,00 – 19/1,00 Söz konusu iş kalemi içi n; istekli tarafından teklif edilen o iş kalemi tutarının, isteklinin toplam teklif bed eline oranı; aynı iş kaleminin yaklaşık maliyetteki bedelinin toplam yaklaşık mali yete oranının %90 - %110 aralığında (%90 ve %110 dahil) kalması durumunda b elirtilen iş kalemi için belirlenen puan verilecektir. İsteklinin teklifi %90 - %110 aralığı dışında kalıyorsa iş kalemi için puan alamayacaklardır. Kalite ve teknik d eğer nitelik puanı, her bir iş kalemi için verilen puanların toplamıdır.	5

Fiyat Dışı Unsur Değerlendirme Yöntemi: Diğer (Manuel Giriş)
(Alınabilecek Azami FDU Puanı : 5)

Fiyat Dışı Unsur Tanımı	Fiyat Dışı Unsur Puanı
İŞ KALEMİ NUMARASI / PUANI = 34/1,50 – 46/3,50 Söz konusu iş kalemi için; istekli tarafından teklif edilen o iş kalemi tutarının, isteklinin toplam teklif bedeline oranı; aynı iş kaleminin yaklaşık maliyetteki bedelinin toplam yaklaşık maliyete oranının %90 - %110 aralığında (%90 ve %110 dahil) kalması durumunda belirtilen iş kalemi için belirlenen puan verilecektir. İsteklinin teklifi %90 - %110 aralığı dışında kalıyorsa iş kalemi için puan alamayacaklardır. Kalite ve teknik değer nitelik puanı, her bir iş kalemi için verilen puanların toplamıdır.	5

Fiyat Dışı Unsur Değerlendirme Yöntemi: Diğer (Manuel Giriş)
(Alınabilecek Azami FDU Puanı : 5)

Fiyat Dışı Unsur Tanımı	Fiyat Dışı Unsur Puanı
İŞ KALEMİ NUMARASI / PUANI = 60/5,00 Söz konusu iş kalemi için; istekli tarafından teklif edilen o iş kalemi tutarının, isteklinin toplam teklif bedeline oranı; aynı iş kaleminin yaklaşık maliyetteki bedelinin toplam yaklaşık maliyete oranının %90 - %110 aralığında (%90 ve %110 dahil) kalması durumunda belirtilen iş kalemi için belirlenen puan verilecektir. İsteklinin teklifi %90 - %110 aralığı dışında kalıyorsa iş kalemi için puan alamayacaklardır. Kalite ve teknik değer nitelik puanı, her bir iş kalemi için verilen puanların toplamıdır.	5

Numune Değerlendirmesinde Kullanılacak Mı?: Hayır
Demonstrasyon Değerlendirmesinde Kullanılacak Mı?: Hayır
İş ortaklıklarında fiyat dışı unsur puanı her bir ortağın hesaplanan puanlarının ortaklık oranları ile çarpılması suretiyle bulunan puanların toplamıdır. (Fiyat Dışı Unsur Tanımı İçin Olan Tüm Kısımlara Uygulanacaktır.)

6- İhaleye sadece yerli istekliler katılabilecektir.
7- İhaleye teklif verecek olanların, EKAP hesabına giriş yaparak ihale dokümanını indirmeleri zorunludur.
8-Teklifler, EKAP üzerinden teklif mektubu ile ihaleye katılım belgesi ve diğer ekler kullanılarak hazırlanacak ve e-imza ile imzalanarak ihale tarih ve saatine kadar EKAP üzerinden gönderilecektir.
9- İstekliler tekliflerini, her bir iş kaleminin miktarı ile bu iş kalemleri için teklif edilen birim fiyatların çarpımı sonucu bulunan toplam bedel üzerinden teklif birim fiyat şeklinde vereceklerdir. İhale sonucunda, üzerine ihale yapılan istekliyle birim fiyat sözleşme imzalanacaktır.
10- Bu ihalede, işin tamamı için teklif verilecektir.
11- İstekliler teklif ettikleri bedelin %3'ünden az olmamak üzere kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir.
12- Bu ihalede elektronik eksiltme yapılmayacaktır.
13- Verilen tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren **90 (Doksan)** takvim günüdür.
14- Konsorsiyum olarak ihaleye teklif verilemez.
15- Diğer hususlar: İhalede Uygulanacak Sınır Değer Katsayısı (N) : **1,00**
Sınır değerin altında teklif sunan isteklilerin teklifleri açıklama istenilmeksizin reddedilecektir.