

İLAN

ÇEKMEKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İNTİFA HAKKININ KULLANDIRILMASI

İHALENİN KONUSU:

Mülkiyeti Çekmeköy Belediye Başkanlığı'na ait Çekmeköy İlçesi Hamidiye Mahallesi 573 ada 2 parsel sayılı 616,65 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine projeye uygun Sosyal Tesis binasının yaptırılması ve 20 (yirmi) yıl süreyle sınırlı aynı hak tesisi ile intifa hakkının kullandırılması işi 2886 Devlet İhale Kanununun 35/a maddesi gereğince ve şartnamesi uyarınca ihale yoluyla 20 (yirmi) yıl süre ile Çekmeköy Belediyesi, Belediye Encümenince 15.12.2022 tarihinde yapılacak ihale ile intifa hakkı kullanımı verilecektir.

İşin nevi	Mülkiyeti Çekmeköy Belediye Başkanlığı'na ait Çekmeköy İlçesi Hamidiye Mahallesi 573 ada 2 parsel sayılı 616,65 m ² yüzölçümlü taşınmaz üzerine projeye uygun Sosyal Tesis binasının yaptırılması ve 20 (yirmi) yıl süreyle sınırlı aynı hak tesisi ile intifa hakkının kullandırılması
İlçe	Çekmeköy
Tanınmış Sempti	Çekmeköy- Hamidiye
Mahalle	Hamidiye
Cadde/Sokak	Mimar Sinan Caddesi No:50
Encümen Kararı	Tarih: 22.11.2022 - Karar No: 534
İntifa Hakkı Süresi	20(yirmi) yıl
Pafta-Ada-Parsel	F22D24B3A Pafta 573 Ada 2 Parsel
Bşk. Değ. Kom. Rp.	Tarih: 09.11.2022 Sayı: 62
İhale tarih ve saati	15.12.2022 tarih ve saat 12:00
Geçici teminat	198.000,00 TL (YüzdoksanssekizbinTürkLirası)
İhale usulü	2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a Maddesine göre Kapalı Teklif Usulü
İhale ilan şekli	Resmi Gazete, Belediye ve Kaymakamlık İlan Panoları, Web Sitesi ve Gazete İlanı
Şartname bedeli	1.000,00 TL (Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden temin edilebilir)
İhale komisyonu yeri ve adresi	1.Kat Toplantı Salonu Belediye Başkanlık Binası, Merkez Mah. Piri Reis Cad. No:5 Çekmeköy/İST.

Sıra No	İşyeri No	Muhammen Bedel (yıllık)	Muhammen Bedel (20 yıllık)	Geçici Teminat
1	Mimar Sinan Caddesi No:50	330.000,00 TL + KDV	6.600.000,00 TL + KDV	198.000,00 TL

İHALEYE KATILACAK OLANLARDAN İSTENECEK BELGELER

İhaleye katılacak olanlar, ihale ilanında belirtilen gün ve saatte aşağıdaki belgelerle (ihale tarihinden geriye doğru 6 ay içinde alınmış olmak şartıyla) birlikte Belediye Encümeninde hazır bulunacaklardır.

A) Gerçek Kişilerden

1. İkametgâh belgesi ve tebligat için adres beyanı,
2. Nüfus cüzdan sureti,
3. Noter tasdikli imza beyannamesi,
4. Kurumumuza ait borcun olmaması, vergi ve SGK kurum borçları olmadığına dair belge,
5. Herhangi bir başka resmi kurumun inşaat yapım ihalesinin tamamlandığına dair, en fazla 5 (beş) yıl geriye dönük iş bitirme belgesi ve/veya intifa hakkı kullanımı yapılmışsa intifa hakkı kullanımına dair belge,
6. Geçici teminat mektubu veya makbuzu ile şartname ve eklerinin satın alındığını gösterir belge
7. Temsil durumunda Noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza beyannamesi,
8. Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi
9. İdare ve istekliler tarafından onaylı “Şartname”

B) Tüzel Kişilerden

1. İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından, Ticaret Sicili Müdürlüğünden veya benzeri bir makamdan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge ve tebligat için adres beyanı,
2. Tüzel kişinin noter tasdikli imza sirküsü ve son durumunu gösterir ticaret sicil gazetesi. Dernek ve Vakıflar için İhaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış kararın aslı veya onaylı sureti ile yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi ve dernekler için dernek tüzüğünün onaylı sureti
3. Kurumumuza ait borcun olmaması, vergi ve SGK kurum borçları olmadığına dair belge,
4. Herhangi bir başka resmi kurumun inşaat yapım ihalesinin tamamlandığına dair, en fazla 5 (beş) yıl geriye dönük iş bitirme belgesi ve/veya intifa hakkı kullanımı yapılmışsa intifa hakkı kullanımına dair belge,
5. En az 10 (on) yıl süreli olarak faaliyet gösterdiğine dair şirket kuruluş evrakları,
6. Geçici teminat mektubu veya makbuzu ile şartname ve eklerinin satın alındığını gösterir belge
7. Temsil durumunda Noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza beyannamesi,
8. Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi
9. İdare ve istekliler tarafından onaylı “Şartname”

C) Ortak girişim olması halinde; ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (A) veya (B) maddelerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeler istenecektir.

1. Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler;
 - a. Tedavüldeki Türk Parası
 - b. Maliye Bakanlığınca belirtilecek bankaların verecekleri süresiz teminat mektuplarıdır.
2. İhale Şartnamesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nden temin edilebilecektir.
3. İhale 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci Maddesi gereğince Açık Teklif Usulü uygulanmak suretiyle yapılacaktır. Belediye ihaleyi yapıp yapmamakta, bir bölümünü veya tamamını yapmakta ve uygun bedeli tespitinde tamamen serbesttir.
4. 2886 sayılı devlet ihale yasasının 6’ ncı Maddesinde sayılanlar ihaleye katılamazlar. Bu yasaya rağmen ihaleye girenin üzerine ihale yapılmış bulunursa ihale bozularak geçici teminatı, sözleşme yapılmışsa bozularak kesin teminatı gelir kaydedilir.
5. Sözleşme ile ilgili her türlü vergi, resim ve harç, karar pulu vb. diğer giderler ile birlikte alıcıya aittir.
6. İhale üzerinde kalan şahıs veya şirketler süresi içerisinde sözleşme yapmadıkları takdirde geçici teminatları bütçeye gelir kaydedilir.

İLAN OLUNUR

Mahmut SEZGİN
Belediye Başkanı a.

Belediye Başkan Yardımcısı