



ÇEKMEKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

2019 YILINDA UYGULANACAK ÜCRETLERE İLİŞKİN TEKLİF TARİFE LİSTESİ

KANUN NO:

S.NO	ÜCRET NEV'İ	Meclisce Kabul Edilen
1	İMAR DURUMU VE PLAN KONTROL ÜCRETİ	
a)	0 - 100 m ² için	66,50 TL
b)	101 - 300 m ² için	161,00 TL
c)	301 - 500 m ² için	m ² x0.10 + 161,00 TL
d)	501 - 1000 m ² için	m ² x0.15 + 176,00 TL
e)	1001 - 2000 m ² için	m ² x0.20 + 176,00 TL
f)	2001 - 5000 m ² için	m ² x0.30 + 190,00 TL
g)	5001 m ² 'den büyük parseller için	m ² x0.40 + 292,00 TL
h)	İmar Durum Ada Revizyonu	440,00 TL
Notlar	1. İmar Durum değişikliği yoktur taleplerinde ücretin %50'si uygulanır.	
	2. İcraca talep edilen imar durumları için yukarıda belirtilen ücret alınmaz.	
	3. Mahkemeler tarafından talep edilen imar durumları için ücret alınmaz.	
	4. İlgililerin talebi üzerine ifaa edilen hizmetlerin tarifede karşılığı bulunmadığı takdirde İ.B.B ücret tarifesinin ilgili hadleri uygulanır.	
2	İRTİFAK TESİS ÜCRETİ	
a)	Kat İrtifakı inşaat beher m ² için	m ² x0.25 + 435,50 TL
b)	İrtifak hakkı tesisi arsa m ² için	m ² x0.25 + 435,50 TL
3	MUVAKKAT İNŞAAT ÜCRETİ	
a)	Özel şahısların halı, çim saha ve spor tesisleri, sosyal donatı alanları avan proje tasdik ve tesis izinlerinden beher m ² 'si	16,50 TL
b)	250 m ² 'ye kadar verilen konut inşaatlarında	97,00 TL
c)	İşyeri, cafeterya, büfe gibi 100 m ² 'ye kadar	2.015,00 TL
d)	100 m ² ' den büyük muvakkat işyeri, cafeterya, büfe için beher m ² 'si	m ² x0.30 + 2.015,00 TL
4	CEPHE ONAYI ÜCRETİ	
a)	Cephe Alanı x beher m ²	0,15 TL
b)	Kentsel Tasarım	587,00 TL
5	AĞAÇ REVİZYON ÜCRETİ (Her ağaç için)	23,00 TL
6	AVAN PROJE TASDİK ÜCRETİ	
	Avan proje tasdikinde toplam inşaat alanının m ² için	
a)	Konutlar ;	m ² x2,00 TL
b)	İş Yeri, Ticaret ve Sanayii;	m ² x2,20 TL
c)	Kütüphane, sağlık v.b yapılar da;	m ² x0,55 TL
Not	Avan proje tadilatlarında ücretin % 50'si uygulanır.	
7	VAZİYET PLANI İNCELEME VE ONAY ÜCRETİ	
a)	Konutlar ;	m ² x1,40 TL
b)	İş Yeri, Ticaret ve Sanayii;	m ² x2,00 TL

c)	Kütüphane, sağlık v.b yapılar da;	m ² x1.10 TL
d)	Ruhsat öncesi Mimari Ön inceleme tasdik	m ² x0.80 TL
e)	Peyzaj Proje Onay (arsa beher m ² 'sinden)	m ² x0.80 TL
Not	Tadilatlarda ücretin %50'si uygulanır.	
8	ZEMİN ETÜDLERİ ÜCRETİ	
a)	Jeolojik, jeofizik, jeoteknik raporların hazırlanması	m ² x1.45 TL
b)	Jeolojik, jeofizik, jeoteknik raporların hazırlanması aşamasında parselin zemin durumu ile ilgili verilen her sayfa için	15,00 TL
9	TEKNİK ELEMAN ÜCRETİ	
a)	Konutlarda; Her bağımsız bölüm 100 m ² ' ye kadar	113,00 TL
1	100 m ² - 180 m ² arası	242,00 TL
2	180 m ² 'den büyüklerde	Bağımsız Bölümler Toplam Brüt m ² x 1.34 TL
b)	İş yerlerinden; Her bağımsız bölüm için 100 m ² 'ye kadar;	484,00 TL
	100 m ² 'den yukarısı için beher m ² ;	Bağımsız Bölümler Toplam Brüt m ² x 4.85 TL
c)	Peyzaj Proje Onay teknik eleman bağımsız bölüm için	137,00 TL
d)	Encümene Teklif Belgesi İnceleme	
1	Ticaret ve sanayi alanlarında beher m ² 'si	2,26 TL
2	Konut alanlarında beher m ² 'si	1,45 TL
3	Diğer	1,15 TL
e)	Teknik Rapor Onay (beher m ² için)	0,40 TL
f)	İsim Değişikliği ve Yenileme Yapı Ruhsatı Ücreti (Her Blok İçin)	440,00 TL
g)	Numarataj değişikliği amacıyla verilen ruhsatlar	Ücret Alınmaz
10	TEKNİK ELEMANLARIN KAYIT VE TESCİL İŞLEMLERİ ÜCRETİ	
a)	Kayıt	
1	Mimar, mühendis ve yapı denetim kuruluşları;	411,00 TL
2	Teknikerler;	305,00 TL
3	Sürveyanlar;	210,00 TL
b)	Sicil Yenileme	
1	Mimar, mühendis ve yapı denetim kuruluşları;	202,00 TL
2	Teknikerler;	154,00 TL
3	Sürveyanlar;	108,00 TL
c)	Suret Tasdik Ücreti Beher sayfa için	27,50 TL
1	Pafta (Adet)	161,00 TL
2	Her proje adedi için	306,00 TL
3	Expertiz raporu için	532,00 TL
d)	TUS (Teknik Uygulama Sorumluluğu)	
1	1000 m ² 'ye kadar; Fenni mesuliyet alan her bir Mimar ve Mühendisten	m ² x0.05 + 211,00 TL
2	1000 m ² 'den büyük inşaatlarda beher m ² için;	m ² x0.05 + 211,00 TL

3	Tekniker ve Sürveyanlar;	m ² x0.05 + 105,50 TL
Not	Kamu Kurum ve Kuruluşlarınca resmi yazı ile görevlendirilen elemanlarından proje tescil ve TUS ücreti alınmaz.	
11	PROJE TESCİL ÜCRETİ (Mimari, Statik ve Tesisatlar için ayrı ayrı)	
a)	İnşaat Beher m ² 'si için;	m ² x0.05 + 153,00 TL
12	PROJE ONAY ÜCRETİ (Mimari, Statik ve Tesisatlar için ayrı ayrı)	
a)	Konut alanları için;	169,50 TL
b)	Ticaret alanları için;	202,00 TL
c)	Ticaret + Konut alanları için;	202,00 TL
d)	Asansör Projesi Onay teknik eleman için her asansör	292,50 TL
13	TABELA VE PLAKA ÜCRETİ	
a)	Mesken ve İşyerlerinden ;	242,00 TL
b)	İş Güvenliği Güvenlik Tabelası ;	281,50 TL
c)	İnşaat Sahası Güvenlik Bandı ;	m ² x4,00 TL
14	FOTOĞRAF TASDİK ÜCRETİ	
a)	0-100 m ² arası	69,00 TL
b)	101 m ² - 200 m ² arası	105,50 TL
c)	201 m ² - 500 m ² arası	154,00 TL
d)	501 m ² - 1000 m ² arası	306,00 TL
e)	1001 m ² 'den büyük alanlarda	426,00 TL
15	TADİLAT, İLAVE VE YENİDEN RUHSAT ÜCRETLERİ	
Notlar	1.Tadilat projelerinde tadilat yapılan bölüm ücrete tabidir. (Teknik eleman ücretinin tamamı alınır. Yol genişlemesi bulunmayan parsellerde teknik alt yapı bedeli alınmaz.)	Tadilat projelerinde tadilat yapılan bölüm ücrete tabidir. (Teknik eleman ücretinin tamamı alınır. Yol genişlemesi bulunmayan parsellerde teknik alt yapı bedeli alınmaz.)
	2.İlave inşaat ruhsatlarında ilave yapılan kısım ücrete tabidir. (Teknik eleman ücretinin tamamı alınır.Yol genişlemesi bulunmayan parsellerde teknik alt yapı bedeli alınmaz.)	İlave inşaat ruhsatlarında ilave yapılan kısım ücrete tabidir. (Teknik eleman ücretinin tamamı alınır.Yol genişlemesi bulunmayan parsellerde teknik alt yapı bedeli alınmaz.)
	3.Yeniden yapı ruhsatlarında ilk ruhsatta ödenen harçlar mahsup edilir. (Teknik eleman ücretinin tamamı alınır.Yol genişlemesi bulunmayan parsellerde teknik alt yapı bedeli alınmaz.)	Yeniden yapı ruhsatlarında ilk ruhsatta ödenen harçlar mahsup edilir. (Teknik eleman ücretinin tamamı alınır.Yol genişlemesi bulunmayan parsellerde teknik alt yapı bedeli alınmaz.)
	4.Plan iptali ve değişikliği nedeniyle, imar durumunda değişiklik olmayan, ruhsat alıp hükümsüz hale gelmiş, yeniden yapı ruhsatı alacak, yol genişlemesi bulunmayan parsellerde her blok için alınacak ücret	440,00 TL

16	YIKIM ÜCRETİ	Taban Alanı x bina yük. x 0.49 TL
17	HATALI BLOK VE DAİRE NUMARALARININ DÜZELTİLMESİ	
a)	Bloklar	Blok Sayısı x 275.00 TL
b)	Daireler	Daire Sayısı x 145.00 TL
18	İMAR HAKKI TRANSFER ÜCRETİ	m ² x 0.93 TL
19	YER TESİS ÜCRETİ	
a)	Beher m ² x gün için;	5,66 TL
20	STATİK RAPOR TALEPLERİNİN TETKİK VE HAZIRLANMASINDA ALINACAK MUAYENE ÜCRETİ	
a)	Meskenlerde ; (0 - 200 m ² ' ye kadar)	764,50 TL
b)	Meskenlerde ; (200 m ² ' den büyük olanlar)	1.209,00 TL
c)	İşyerlerinde ; (0 - 200 m ² ' ye kadar)	1.127,50 TL
d)	İşyerlerinde ; (200 m ² ' den büyük olanlar)	1.610,00 TL
21	TEKNİK ALT YAPI BEDELİ ÜCRET TARİFESİ	
1	Asfalt Katılım (Cephe x Yol Genişliği / 2 x 1.18 x TL)	145,00 TL
2	Tretuvara Taşan Kısım Uygulaması	parsel cephesi x inşaat süresi x tretuvar genişliği x 13,00 TL
Not	Plan ile ilgili değişiklik olmaması halinde, 1. ve 2. maddeler tadilat, yenileme, kat ilavesi ve benzeri ruhsatlarda alınmayacaktır. Değişiklik olması halinde, artan alan hesaplanacaktır.	
22	TOPRAK DÖKÜM BEDELİ (1 m3 için)	5,50 TL
Not	İlgililerin talebi üzerine ifaa edilen hizmetlerin tarifede karşılığı bulunmadığı takdirde İ.B.B ücret tarifesinin ilgili hadleri uygulanır.	
23	CİNS DEĞİŞİKLİĞİ	
a)	Vaziyet Planı ve Bağımsız Bölüm Onayı	inşaat m ² x 0.49 TL
1	Bağımsız bölüm villa adedi	106,00 TL
2	Konut adedi	33,00 TL
3	Ticaret + ofis adedi	65,00 TL
24	YAPI İZİNİ AŞAMASINDA TESİSAT PROJELERİ TETKİK VE ONAY ÜCRETLERİ	
a)	Isıtma Tesisatı (1000 k/cal ısı kaybı için) :	11,00 TL
b)	Havalandırma Tesisatı (Havalandırılan beher m ² için) :	14,50 TL
c)	Hidrofor Tesisatı (Hidrofor Başına) :	184,00 TL
d)	Boylar ve Eşanjör Tesisatı (Boylar başına) :	220,00 TL
e)	Islak Hacim (Toplam inşaat alanı üzerinden beher m ² için) :	1,45 TL
f)	Su Deposu ve tesisatı için (İnşaatın beher su deposu için) :	146,00 TL
g)	Sauna ve Hamam tesisatı için (Beher hamam ve sauna için) :	696,00 TL
h)	Havuz tesisatı için;	
1	Havuz hacmi 50 m ³ ' e kadar;	696,00 TL
2	Havuz hacmi 50 m ³ ' üzerinde olanlar;	879,00 TL
i)	Yangın tesisatı için (Beher yangın dolabı başına) :	96,00 TL
i)	Elektrik tesisatı için (Beher sorti için) :	10,50 TL
Not	1.Radyo, tv, zil, çağırma, yangın alarmı, telefon v.b. gibi tüm zayıf ve kuvvetli akım tesisatlarında muayene ücretleri elektrik tesisatında olduğu gibi alınır.	

	2.Paralel sortilerdende normal sorti gibi muayene ücreti alınır.	
j)	Uydu Anten ve Kablolulu Tv Tesisatı (Anten başına) :	322,00 TL
k)	Paratoner Tesisatı (Beher paratoner için) :	440,00 TL
l)	Elektrik Motor ve Jeneratörleri;	
1	10 kw'a kadar	125,00 TL
2	10 kw'tan büyük motorlar için:	184,00 TL
m)	Elektrik Rezistanslı Tesisatlar (Beher rezistans için) :	73,00 TL
n)	Elektrik Techizatı (Beher Klima , Bulaşık - Çamaşır makinası, Fırın, Elektrikli Cihaz, Şofben, Termosifon, İklimlendirme cihazı vb. başına)	73,00 TL
o)	Asansör Tesisatı (İnsan ve Yük Taşıyan)	
1	Beher yürüyen merdiven başına	2.634,50 TL
2	Her türlü asansör başına:	660,00 TL
3	Asansör Dosyası Arşivden çıkarma ücreti	147,00 TL
ö)	LPG Akaryakıt tankları ve tesisatı	220,00 TL
1	Tank hacmi 0 - 3 m3' e kadar;	220,00 TL
2	Tank hacmi 3 m3' den büyük olanlarda fazla beher m3 için;	96,00 TL
p)	Kompresörler ve Hana Depoları Tesisatı (Beher kompresör ve hava deposu başına) :	271,00 TL
r)	Buhar Kazanı ve Tesisatı;	
1	Isıtma yüzeyi 25 m ² 'ye kadar;	366,00 TL
2	Isıtma yüzeyi 26 - 50 m ² 'ye kadar;	440,00 TL
3	Isıtma yüzeyi 51 - 100 m ² 'ye kadar;	659,00 TL
4	Isıtma yüzeyi 100 m ² ' den büyük olanlar;	805,00 TL
s)	Isı Yalıtım Projelerinde (İnşaat beher m ² için)	4,25 TL
ş)	İskan ve Her Türlü Yük Asansörlerinin Periyodik Fenni Muayenelerinde ve Çalışma Ruhsatı İşlemlerinde Alınacak Muayene Ücretleri	
1	Taşıma kapasitesi 600 kg'a kadar olanlar;	732,00 TL
2	Taşıma kapasitesi 600 kg' dan büyük olanlar;	951,50 TL
3	Yemek Asansörleri	403,00 TL
Not		
t)	Yer Tesis Ücreti (Beher m ² x gün için)	6,00 TL
25	MAHALLEN TETKİK ÜCRETİ	466,00 TL
26	TEKNİK RAPOR ANALİZ İNCELEME	1.331,00 TL
27	İTFAİYE ONAYI	
a)	Toplam inşaat alanı üzerinden 0 - 1500 m ² arası	883,00 TL
b)	Toplam inşaat alanı üzerinden 1500 m ² ve sonrası	1.174,00 TL
28	SIĞINAK ONAY ÜCRETİ	665,50 TL
	1) İmar hizmetleri ücretleri müracaat tarihindeki yılın tarifesinden alınır.	
	2) Avan proje, proje ve vaziyet planı tadilatlarında imar durumu ve plan kontrol ücretlerinin %50' si alınır.	
	3) Kamu kurum ve kuruluşları (okul, kütüphane, hastane, dispensar, cami, ticaret olmayan spor tesisi,kültür ve sanat yapıları vb.) ile ilgili, avan proje, vaziyet planı onayı ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü iş ve işlemlerinden ücret alınmaz.	

4) İşlemlerle ilgili makbuzların bir sureti ile TUS tescil makbuzlarının bir sureti imar işlem dosyalarında muhafaza edilir. (Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından tek nüsha olarak verilen tahsilat makbuzlarının sadece fotokopileri işlem dosyasında muhafaza edilecektir.)

5) Ücretlerin tahsilleri ile ilgili belge ve makbuzlarda tahsil edilmiştir kaşesi veya lafzı ile tarih ve imza alınacaktır.

6) Tadilat projelerinde tadilat yapılan bağımsız bölüm m²'si üzerinden ücret alınır.

7) Ruhsat talebinde kullanılacak yol kaplama ve kanalizasyon birim fiyatları İstanbul Büyükşehir Belediyesinin tarifesinden uygulanacaktır.

8) Kamu yararı gözetilen ve ibrazı gerçekleştirilen Başkanlık Makamının uygun gördüğü STK, dernek vb. kurum ve kuruluşlardan imara ait ücretler tahsil edilmez sadece imar mevzuatı harçları tahsil edilir.

9) İlgililerin talebi üzerine ifa edilen hizmetlerin tarifede karşılığı bulunmadığı taktirde İstanbul Büyükşehir Belediyesi iş ve işlemlerin Başkanlık tarafından devam ettirilmesi uygun görüldüğü taktirde ücret tarifesinin ilgili hadleri uygulanır.

10) Gerekli görülerek Başkanlık tarafından onaylanarak taksitlendirilen iş ve işlemlerde, tahsilat takibi Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından yapılacaktır.

11) Gerekli görülen durumlarda her türlü iş ve işlemlerden harç, ücret talep etmek ve/veya etmemekte Başkanlık Makamı yetkilidir.

12) 15 inci maddeye 4 üncü şık eklenmiştir.

12) Ücretlere KDV dahildir.

13) Bu tarife hükümleri 01.01.2019 tarihinden itibaren geçerlidir.

14) Şehit Aileleri (anne, baba, eş ve çocukları) ve Gazilerden ücret alınmayacak.