

ÇEKMEKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI

YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ

2020 YILINDA UYGULANACAK ÜCRETLERE İLİŞKİN TELKİF TARİFE LİSTESİ

KANUN NO:									
S.NO	ÜCRET NEVİ	2019 Yılı İçin Uygulanan		2020 Yılı İçin Teklif Edilen		Komisyonca Uygun Görülen		Meclisce Kabul Görülen	
<b>1 KAT MÜLKİYETİ TESİSİ ÜCRETİ</b>									
a	1-20 ARASI HER BİR BAĞIMSIZ BÖLÜM İÇİN	110,00 TL		116,00 TL		116,00 TL		116,00 TL	
b	20 VE SONRASI HER BİR BAĞIMSIZ BÖLÜM İÇİN	168,00 TL		175,00 TL		175,00 TL		175,00 TL	
c	TEK BAĞIMSIZ BÖLÜM İÇİN	523,00 TL		550,00 TL		550,00 TL		550,00 TL	
<b>2 AĞAÇ REVİZYONU ÜCRETİ</b>		Ağaç Adedi x 23,00 TL		Ağaç Adedi x 25,00 TL		Ağaç Adedi x 25,00 TL		Ağaç Adedi x 25,00 TL	
<b>3 TEKNİK ELEMAN ÜCRETİ (KONUT)</b>									
a	100 m2'ye kadar her bir daire için	110,00 TL		116,00 TL		116,00 TL		116,00 TL	
b	100 m2'den büyük her daire için	m2x0,37 TL + 180,00 TL		ortalama bağımsız bölüm m2x0,40 TL + 190,00 TL		ortalama bağımsız bölüm m2x0,40 TL + 190,00 TL		ortalama bağımsız bölüm m2x0,40 TL + 190,00 TL	
c	Tek Bağımsız Bölüm İçin	m2x0,37 TL + 198,00 TL		m2x0,40 TL + 208,00 TL		m2x0,40 TL + 208,00 TL		m2x0,40 TL + 208,00 TL	
<b>4 TEKNİK ELEMAN ÜCRETİ (DÜKKAN-İŞYERİ İÇİN)</b>									
a	100 m2'ye kadar her bir bağımsız bölüm için	487,00 TL		512,00 TL		512,00 TL		512,00 TL	
b	100 m2 üzeri her bir bağımsız bölüm için	m2x0,33 TL + 487,00 TL		m2x0,35 TL + 510,00 TL		m2x0,35 TL + 510,00 TL		m2x0,35 TL + 510,00 TL	
<b>5 MAKİNE-ELEKTRİK İSKAN İZİNİ ÜCRETİ</b>									
	YAPI SINIFI	KONUT	İŞYERİ	KONUT	İŞYERİ	KONUT	İŞYERİ	KONUT	İŞYERİ
	Beher m2 için								
	1-A	3,10 TL	4,95 TL	3,25 TL	5,20 TL	3,25 TL	5,20 TL	3,25 TL	5,20 TL

	1-B	4,84 TL	7,33 TL	5,10 TL	7,70 TL	5,10 TL	7,70 TL	5,10 TL	7,70 TL
	2-A	8,00 TL	12,00 TL	8,40 TL	12,60 TL	8,40 TL	12,60 TL	8,40 TL	12,60 TL
	2-B	11,56 TL	15,40 TL	12,15 TL	16,20 TL	12,15 TL	16,20 TL	12,15 TL	16,20 TL
	2-C	12,10 TL	18,00 TL	12,70 TL	18,90 TL	12,70 TL	18,90 TL	12,70 TL	18,90 TL
	3-A	16,00 TL	24,20 TL	16,80 TL	25,40 TL	16,80 TL	25,40 TL	16,80 TL	25,40 TL
	3-B	19,50 TL	28,10 TL	20,50 TL	29,50 TL	20,50 TL	29,50 TL	20,50 TL	29,50 TL
	4-A	21,00 TL	31,50 TL	22,10 TL	33,10 TL	22,10 TL	33,10 TL	22,10 TL	33,10 TL
	4-B	23,50 TL	35,50 TL	24,70 TL	37,30 TL	24,70 TL	37,30 TL	24,70 TL	37,30 TL
	4-C	27,50 TL	40,20 TL	28,80 TL	42,20 TL	28,80 TL	42,20 TL	28,80 TL	42,20 TL
	5-A	34,00 TL	50,00 TL	35,70 TL	52,50 TL	35,70 TL	52,50 TL	35,70 TL	52,50 TL
	5-B	41,14 TL	62,00 TL	43,20 TL	65,10 TL	43,20 TL	65,10 TL	43,20 TL	65,10 TL
	5-C	46,86 TL	70,18 TL	49,20 TL	73,70 TL	49,20 TL	73,70 TL	49,20 TL	73,70 TL
	5-D	56,54 TL	84,70 TL	59,40 TL	88,90 TL	59,40 TL	88,90 TL	59,40 TL	88,90 TL
	<b>6 ISI YALITIM KONTROLÜ MUAYENE ÜCRETİ</b>	<b>KONUT</b>	<b>İŞYERİ</b>	<b>KONUT</b>	<b>İŞYERİ</b>	<b>KONUT</b>	<b>İŞYERİ</b>	<b>KONUT</b>	<b>İŞYERİ</b>
		m2x2,30 TL	m2x3,30 TL	m2x2,40 TL	m2x3,50TL	m2x2,40 TL	m2x3,50TL	m2x2,40 TL	m2x3,50TL
	<b>7 BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI İLE İLGİLİ İTFAİYE MUAYENE ÜCRETİ</b>								
	YAPI SINIFI								
	Beher m2 için								
	1-A	m2 x 0,42 TL		0,45 TL		0,45 TL		0,45 TL	
	1-B	m2 x 0,66 TL		0,69 TL		0,69 TL		0,69 TL	
	2-A	m2 x 0,94 TL		1,00 TL		1,00 TL		1,00 TL	

	2-B	m2 x 1,21 TL	1,27 TL	1,27 TL	1,27 TL
	2-C	m2 x 1,33 TL	1,40 TL	1,40 TL	1,40 TL
	3-A	m2 x 1,46 TL	1,50 TL	1,50 TL	1,50 TL
	3-B	m2 x 1,94 TL	2,05 TL	2,05 TL	2,05 TL
	4-A	m2 x 2,00 TL	2,10 TL	2,10 TL	2,10 TL
	4-B	m2 x 2,12 TL	2,20 TL	2,20 TL	2,20 TL
	4-C	m2 x 2,23 TL	2,35 TL	2,35 TL	2,35 TL
	5-A	m2 x 2,66 TL	2,80 TL	2,80 TL	2,80 TL
	5-B	m2 x 3,08 TL	3,25 TL	3,25 TL	3,25 TL
	5-C	m2 x 3,60 TL	3,80 TL	3,80 TL	3,80 TL
	5-D	m2 x 4,40 TL	4,60 TL	4,60 TL	4,60 TL
	<b>8 İSKELE ÜCRETİ</b>	BİNA YOL CEPHESİ x KAT ADEDİ x 2 x GÜN x 0,39 TL	BİNA YOL CEPHESİ x KAT ADEDİ x 2 x GÜN x 0,40 TL	BİNA YOL CEPHESİ x KAT ADEDİ x 2 x GÜN x 0,40 TL	BİNA YOL CEPHESİ x KAT ADEDİ x 2 x GÜN x 0,40 TL
	<b>9 KONTUR-GABARİ TESPİT ÜCRETİ</b>				
a	Parsel Aplikasyonu Ve Konturların Belirlenmesi				
b	Gabari Ölçülmesi Ve Bina Kesitlerinin Çıkarılması (Subasman seviyesinden sonra oluşacak her bağımsız bölüm için)	335,00 TL	352,00 TL	352,00 TL	352,00 TL
c	Araziye çıkış ücreti ( Kontur Gabari tespitinde her biri için ilave)	69,00 TL	72,50 TL	72,50 TL	72,50 TL
	<b>10 JÜT FİLE BRANDA ÜCRETİ</b>	m2x3,30 TL	m2x3,50 TL	m2x3,50 TL	m2x3,50 TL
	<b>11 SIĞINAK UYGULAMA VE YERİNDE TESPİT ÜCRETİ</b>	1.270,00 TL	1.335,00 TL	1.335,00 TL	1.335,00 TL
	<b>12 İŞ DENEYİM BELGESİ ÜCRETİ</b>				

a	Özel Sektöre Taahhüt Edilen İşlerde Verilecek İş Bitirme, İş Durum, İş Denetleme Belgesi Ücreti	410,00 TL	430,00 TL	430,00 TL	430,00 TL
<b>13 ASANSÖR ÜCRETİ</b>					
	İskan ve Her Türlü Yük Asansörlerinin Periyodik Fenni Muayenelerinde ve Çalışma Ruhsatı İşlemlerinde Alınacak Muayene Ücretleri İle Mahallen Tetkik Ücreti				
a	Taşıma kapasitesi 600 kg'a kadar olanlar	732,00 TL	768,00 TL	768,00 TL	768,00 TL
b	Taşıma kapasitesi 600 kg'dan fazla olanlar	951,50 TL	1.000,00 TL	1.000,00 TL	1.000,00 TL
c	Yemek Asansörleri	403,00 TL	425,00 TL	425,00 TL	425,00 TL
d	Asansör Dosyası Arşivden Çıkarma Ücreti	147,00 TL	155,00 TL	155,00 TL	155,00 TL
e	Mahallen Tetkik Ücreti	466,00 TL	490,00 TL	490,00 TL	490,00 TL
f	Asansör Tesisatı (insan ve yük taşıyan)				
f-1	Beher yürüyen merdiven başına	2.634,50 TL	2.765,00 TL	2.765,00 TL	2.765,00 TL
f-2	Her türlü asansör başına	660,00 TL	695,00 TL	695,00 TL	695,00 TL
e	Asansör teknik eleman ücreti	Toplam brüt m2 * 1,34 * 2	Toplam brüt m2 * 1,40 * 2	Toplam brüt m2 * 1,40 * 2	Toplam brüt m2 * 1,40 * 2
<b>14 SURET TASDİK ÜCRETİ</b>					
a	Beher sayfa için	30,25 TL	32,00 TL	32,00 TL	32,00 TL
b	Her proje adedi için	306,00 TL	320,00 TL	320,00 TL	320,00 TL
<b>15 İRTİFAK TESİS ÜCRETİ</b>					
a	Kat irtifakı inşaat beher m2 için	m2*0,25 + 435,50 TL	m2*0,27 + 458,00 TL	m2*0,27 + 458,00 TL	m2*0,27 + 458,00 TL
b	İrtifak hakkı tesisi arsa m2 için	m2*0,25 + 435,50 TL	m2*0,27 + 458,00 TL	m2*0,27 + 458,00 TL	m2*0,27 + 458,00 TL
	1) Kamu kurum ve kuruluşları ile ilgili, makine - elektrik iskan işlemlerinde (okul, kütüphane, hastane, dispanser, cami, ticaret olmayan spor tesisi, kültür ve sanat yapıları vb.) ücret alınmaz.				

**NOTLAR**

- 2) Yapı ruhsatı almış havuz, sosyal tesis vb. hizmet için oluşturulmuş alanlar dükkan olarak değerlendirilecektir.
- 3) Ücretlerin tahsilleri ile ilgili belge ve makbuzlarda tahsil edilmiştir kaşesi ile tarih ve imza alınacaktır.
- 4) Belediye gelirler kanunu, ilgili madde ile belirlenen; muayene ruhsat ve rapor harcı ayrıca alınacaktır.
- 5) Ücretlere KDV dahildir.
- 6) Bu tarife hükümleri 01.01.2020 tarihinden itibaren geçerlidir.
- 7) Şehit Aileleri (anne, baba, eş ve çocukları) ve Gazilerden ücret alınmayacaktır.
- 8) Asansör mahalli tetkiklerinde her muayene için teknik eleman ücreti alınır.