



## ÇEKMEKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI

### PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 2021 YILINDA UYGULANACAK ÜCRETLERE İLİŞKİN TEKLİF TARİFE LİSTESİ

KANUN NO:

S.NO	ÜCRET NEV'İ	BİRİM	2020 YILI İÇİN UYGULANAN	2021 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN	MECLİSCE KABUL EDİLEN
1	Plan Ücreti					
1.1	1/1000 ölçekli İmar Planı (Tiff)	Adet	13,00 TL	14,00 TL	14,00 TL	14,00 TL
2	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı-Tadilat Teklifi İnceleme Ücreti					
2.1	Plan İnceleme Ücreti	1 m <sup>2</sup> - 1000 m <sup>2</sup>	5.000,00 TL	5.500,00 TL	5.500,00 TL	5.500,00 TL
2.2	Plan İnceleme Ücreti	1001 m <sup>2</sup> - 5000 m <sup>2</sup>	15.000,00 TL	16.500,00 TL	16.500,00 TL	16.500,00 TL
2.3	Plan İnceleme Ücreti	5001 m <sup>2</sup> - 10000 m <sup>2</sup>	45.000,00 TL	49.000,00 TL	49.000,00 TL	49.000,00 TL
2.4	Plan İnceleme Ücreti	10001 m <sup>2</sup> - 20000 m <sup>2</sup>	135.000,00 TL	148.000,00 TL	148.000,00 TL	148.000,00 TL
2.5	Plan İnceleme Ücreti	20001 m <sup>2</sup> ve üzeri	25.000,00 TL	275.000,00 TL	275.000,00 TL	275.000,00 TL
3	Parselasyon Ücreti					
3.1	Tevhid-İfraz İşlem Ücreti (m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	5,00 TL	6,00 TL	6,00 TL	6,00 TL

#### AÇIKLAMALAR

1	Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarından kamu yararına çalışan derneklerden, Bakanlar kurulunca vergi muafiyeti tanınmış vakıflardan, kamu kurum ve kuruluşlarından, vakıflar tarafından kurulan Yükkseköğretim Kurumlarına ait taşınmazlardan herhangi bir ücret alınmaz.
2	Şehit eş, anne, baba ve çocukları ile muharip gazi olduğunu gösterir belgesini ibraz edenlerin hisseleri oranındaki mülklerine ilişkin taleplerinden herhangi bir ücret alınmaz.
3	Ücret hesabına KDV dahildir.
4	Plan İnceleme ücreti Çekmeköy Belediyesinin ilgili hesabına yatırılmadan ve ödeme makbuzunun aslının bir sureti Plan ve Proje Müdürlüğüne teslim edilmeden teklif plan-proje değişikliği dosyası değerlendirilerek hakkında karar alınmak üzere Belediye Meclisine havale olunmaz.
5	Plan inceleme ücretinin Belediyenin ilgili hesabına yatırılmasına müteakip devam eden süreçte talepten vazgeçilmesi, teklifin Belediye Meclisi gündemine alınmaması veya teklifin gündeme alınıp karara bağlanmaması ya da uygun bulunmaması vb. hallerde hiçbir şekilde iadesi yapılmaz.
6	Plan inceleme ücreti, Belediye Başkanlığının ilgili hesabına yatırılmadan önce veya yatırıldıktan sonra teklifin ilgisince revize edilmesi halinde, bahse konu teklifin Belediye Meclisine sevkine yönelik Başkanlık Makamı yazısının imza süreci tamamlanarak Müdürlükten çıkış yapılmamış olması kaydıyla teklifin son haline istinaden ücret hesabı yapılarak, ilave ücret tahsil edilir veya fazladan tahsil edilen ücretin iadesi yapılır.
7	İmar Uygulaması sonrası ifraz harcı tek sefere mahsus alınacaktır.
8	Planlama alanında mer'î plan fonksiyonlarında herhangi bir değişiklik yapılmamakla birlikte diğer hususlara yönelik (çekme mesafesi, yapı nizamı, kitle boyutları vb.) plan notu değişikliği talebinde bulunulması halinde de yukarıda belirtilen usul ve esaslara göre plan teklifi teknik inceleme
9	Plan Onama sınırı içerisine alınmasına rağmen mer'î plan fonksiyonu ve fonksiyonun haklarını, yapılanma koşullarını vb. etkileyecek şekilde herhangi bir değişiklik yapılmaması durumunda bu alanlar ücret hesabına dâhil edilmeyecektir
10	Plan inceleme ücreti, ifraz harcının malik/malikleri veya yasal vekillerinin adına düzenlenecek tahsilat müzekkeresine istinaden Belediye Başkanlığının ilgili hesabına yatırılacaktır.

NOTLAR	Belirlenen faaliyet alanının dışında herhangi bir müracaat olduğunda işyerinin faaliyet alanına en yakın belirlenen harç uygulanır. Bu tarife hükümleri 01.01.2021 tarihinden itibaren geçerlidir. Belirlenen fiyatlara K.D.V. dahildir.
--------	--