

ÇEKMEKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

2021 YILINDA UYGULANACAK ÜCRETLERE İLİŞKİN TEKLİF TARİFE LİSTESİ

KANUN NO:

S.NO	ÜCRET NEV'İ	2020 YILI İÇİN UYGULANAN	2021 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	Komisyonca Uygun Görülen	Meclisce Kabul Edilen
1	İMAR DURUMU VE PLAN KONTROL ÜCRETİ				
a)	0 - 100 m ² için	70.00 TL	80.00 TL	80.00 TL	80.00 TL
b)	101 - 300 m ² için	169.00 TL	190.00 TL	190.00 TL	190.00 TL
c)	301 - 500 m ² için	m ² x 0.10 + 169,00 TL	m ² x 0.15 + 190,00 TL	m ² x 0.15 + 190,00 TL	m ² x 0.15 + 190,00 TL
d)	501 - 1000 m ² için	m ² x 0.15 + 185,00 TL	m ² x 0.20 + 205,00 TL	m ² x 0.20 + 205,00 TL	m ² x 0.20 + 205,00 TL
e)	1001 - 2000 m ² için	m ² x 0.20 + 185,00 TL	m ² x 0.25 + 205,00 TL	m ² x 0.25 + 205,00 TL	m ² x 0.25 + 205,00 TL
f)	2001 - 5000 m ² için	m ² x 0.30 + 199,50 TL	m ² x 0.35 + 230,00 TL	m ² x 0.35 + 230,00 TL	m ² x 0.35 + 230,00 TL
g)	5001 m ² 'den büyük parseller için	m ² x 0.40 + 306,50 TL	m ² x 0.45 + 350,00 TL	m ² x 0.45 + 350,00 TL	m ² x 0.45 + 350,00 TL
h)	İmar Durum Ada Revizyonu	462,00 TL	510.00 TL	510.00 TL	510.00 TL
Notlar	<p>1. İmar Durum değişikliği yoktur taleplerinde ücretin %50'si uygulanır.</p> <p>2. İcra Müdürlüklerince talep edilen imar durumları için yukarıda belirtilen ücret alınmaz.</p> <p>3. Mahkemeler tarafından talep edilen imar durumları için ücret alınmaz.</p> <p>4. İlgililerin talebi üzerine ifaa edilen hizmetlerin tarifede karşılığı bulunmadığı takdirde İ.B.B ücret tarifesinin ilgili hadleri uygulanır.</p>				
2	KOT KESİT ÜCRETİ				
a)	Bir parselde 10 noktaya kadar	241.50 TL	266.00 TL	266.00 TL	266.00 TL
b)	Bir parselde 10'dan fazla nokta için	241,50 + (n) x 21,00 TL	266,00 + (n) x 24,00 TL	266,00 + (n) x 24,00 TL	266,00 + (n) x 24,00 TL
c)	Araziye çıkış ücreti	72.50 TL	80.00 TL	80.00 TL	80.00 TL
3	İNŞAAT İSTİKAMET RÖLEVESİ ÜCRETİ				
a)	500 m ² 'ye kadarki parseller için	m ² x 0.14 + 176,50 TL	m ² x 0.16 + 200,00 TL	m ² x 0.16 + 200,00 TL	m ² x 0.16 + 200,00 TL
b)	500 m ² üzeri parseller için	m ² x 0.14 + 241,50 TL	m ² x 0.16 + 270,00 TL	m ² x 0.16 + 270,00 TL	m ² x 0.16 + 270,00 TL
4	İRTİFAK TESİS ÜCRETİ				
a)	İrtifak hakkı tesisi arsa m ² için	m ² x 0.25 + 457,00 TL	m ² x 0.30 + 505,00 TL	m ² x 0.30 + 505,00 TL	m ² x 0.30 + 505,00 TL
5	MUVAKKAT İNŞAAT ÜCRETİ				
a)	Özel şahısların halı, çim saha ve spor tesisleri, sosyal donatı alanları avan proje tasdikli ve tesis izinlerinden beher m ² 'si	17.50 TL	19.50 TL	19.50 TL	19.50 TL
b)	250 m ² 'ye kadar verilen konut inşaatlarında	102.00 TL	112.50 TL	112.50 TL	112.50 TL
c)	İşyeri, kafeterya, büfe gibi 100 m ² 'ye kadar	2,115.00 TL	2,326.50 TL	2,326.50 TL	2,326.50 TL
d)	100 m ² 'den büyük muvakkat işyeri, kafeterya, büfe için beher m ² 'si	m ² x 0.30 + 2.115,00 TL	m ² x 0.30 + 2.326,50 TL	m ² x 0.30 + 2.326,50 TL	m ² x 0.30 + 2.326,50 TL
6	CEPHE ONAYI ÜCRETİ				
a)	Cephe Alanı x beher m ²	0.16 TL	0.18 TL	0.18 TL	0.18 TL
b)	Kentsel Tasarım	616.00 TL	678.00 TL	678.00 TL	678.00 TL
7	AĞAÇ REVİZYON ÜCRETİ (Her ağaç için)	24.00 TL	26.50 TL	26.50 TL	26.50 TL
8	ZEMİN ETÜDLERİ ÜCRETİ				
a)	Jeolojik, jeofizik, jeoteknik raporların hazırlanması	m ² x 1,52 TL	m ² x 1,68 TL	m ² x 1,68 TL	m ² x 1,68 TL
b)	Jeolojik, jeofizik, jeoteknik raporların hazırlanması aşamasında parselin zemin durumu ile ilgili verilen her sayfa için	15.75 TL	17.50 TL	17.50 TL	17.50 TL
9	TEKNİK ELEMAN ÜCRETİ				
a)	Konutlarda; Her bağımsız bölüm 100 m ² 'ye kadar	119.00 TL	131.00 TL	131.00 TL	131.00 TL
1	100 m ² - 180 m ² arası	254.00 TL	279.50 TL	279.50 TL	279.50 TL
2	180 m ² 'den büyüklerde	Bağımsız Bölümler Toplam Brüt m ² x 1,40 TL	Bağımsız Bölümler Toplam Brüt m ² x 1,55 TL	Bağımsız Bölümler Toplam Brüt m ² x 1,55 TL	Bağımsız Bölümler Toplam Brüt m ² x 1,55 TL
b)	İş yerlerinden; Her bağımsız bölüm için 100 m ² 'ye kadar;	508.00 TL	559.00 TL	559.00 TL	559.00 TL
	100 m ² 'den yukarıları için beher m ² ;	Bağımsız Bölümler Toplam Brüt m ² x 5,10 TL	Bağımsız Bölümler Toplam Brüt m ² x 5,65 TL	Bağımsız Bölümler Toplam Brüt m ² x 5,65 TL	Bağımsız Bölümler Toplam Brüt m ² x 5,65 TL
c)	Peyzaj Proje Onay teknik eleman bağımsız bölüm için	144.00 TL	159.00 TL	159.00 TL	159.00 TL
d)	Encümeneye Teklif Belgesi İnceleme				
1	Ticaret ve sanayi alanlarında beher m ² 'si	2.37 TL	2.61 TL	2.61 TL	2.61 TL
2	Konut alanlarında beher m ² 'si	1.52 TL	1.68 TL	1.68 TL	1.68 TL

3	Diğer	1.20 TL	1.32 TL	1.32 TL	1.32 TL
e)	Teknik Rapor Onay (beher m ² için)	0.42 TL	0.47 TL	0.47 TL	0.47 TL
f)	İsim Değişikliği ve Yenileme Yapı Ruhsatı Ücreti (Her Blok İçin)	462.00 TL	509.00 TL	509.00 TL	509.00 TL
g)	Numarataj değişikliği amacıyla verilen ruhsatlar	Ücret Alınmaz	Ücret Alınmaz	Ücret Alınmaz	Ücret Alınmaz
h)	Ruhsat öncesi mimari ön inceleme teknik eleman ücreti	m ² x 0.84 TL	m ² x 0.93 TL	m ² x 0.93 TL	m ² x 0.93 TL
ı)	Avan proje inceleme teknik eleman ücreti	m ² x 2,10 TL	m ² x 2,32 TL	m ² x 2,32 TL	m ² x 2,32 TL
10	TEKNİK ELEMANLARIN KAYIT VE TESCİL İŞLEMLERİ ÜCRETİ				
a)	Kayıt				
1	Mimar, mühendis ve yapı denetim kuruluşları;	431.00 TL	475.00 TL	475.00 TL	475.00 TL
2	Teknikerler;	320.00 TL	352.00 TL	352.00 TL	352.00 TL
3	Sürveyanlar;	220.00 TL	242.00 TL	242.00 TL	242.00 TL
b)	Sicil Yenileme				
1	Mimar, mühendis ve yapı denetim kuruluşları;	212.00 TL	234.00 TL	234.00 TL	234.00 TL
2	Teknikerler;	161.00 TL	178.00 TL	178.00 TL	178.00 TL
3	Sürveyanlar;	113.00 TL	125.00 TL	125.00 TL	125.00 TL
c)	Suret Tasdik Ücreti Beher sayfa için	29.00 TL	32.00 TL	32.00 TL	32.00 TL
1	Pafta (Adet)	169.00 TL	186.00 TL	186.00 TL	186.00 TL
2	Her proje adedi için (Ozalit Ash Gibidir)	321.00 TL	Yazı İşleri Müdürlüğü' nce alınacaktır.	Yazı İşleri Müdürlüğü' nce alınacaktır.	Yazı İşleri Müdürlüğü' nce alınacaktır.
3	Her proje adedi için (Cd)	35.00 TL	Yazı İşleri Müdürlüğü' nce alınacaktır.	Yazı İşleri Müdürlüğü' nce alınacaktır.	Yazı İşleri Müdürlüğü' nce alınacaktır.
4	Expertiz raporu için	558.00 TL	614.00 TL	614.00 TL	614.00 TL
d)	TUS (Teknik Uygulama Sorumluluğu)				
1	1000 m ² 'ye kadar; Fenni mesuliyet alan her bir Mimar ve Mühendisten	m ² x 0.05 + 221,00 TL	m ² x 0.06 + 244,00 TL	m ² x 0.06 + 244,00 TL	m ² x 0.06 + 244,00 TL
2	1000 m ² 'den büyük inşaatlarda beher m ² için;	m ² x 0.05 + 221,00 TL	m ² x 0.06 + 244,00 TL	m ² x 0.06 + 244,00 TL	m ² x 0.06 + 244,00 TL
3	Tekniker ve Sürveyanlar;	m ² x 0.05 + 110,00 TL	m ² x 0.06 + 121,00 TL	m ² x 0.06 + 121,00 TL	m ² x 0.06 + 121,00 TL
Not	Kamu Kurum ve Kuruluşlarına resmi yazı ile görevlendirilen elemanlarından proje tescil ve TUS ücreti alınmaz.				
11	PROJE TESCİL ÜCRETİ (Mimari, Statik ve Tesisatlar için ayrı ayrı)				
a)	İnşaat Beher m ² 'si için;	m ² x 0.05 + 160,00 TL	m ² x 0.05 + 176,00 TL	m ² x 0.05 + 176,00 TL	m ² x 0.05 + 176,00 TL
12	TABELA VE PLAKA ÜCRETİ				
a)	Mesken ve İşyerlerinden ;	254.00 TL	280.00 TL	280.00 TL	280.00 TL
b)	İş Güvenliği Güvenlik Tabelası ;	295.00 TL	325.00 TL	325.00 TL	325.00 TL
c)	İnşaat Sahası Güvenlik Bandı ;	m ² x 4,20 TL	m ² x 4,65 TL	m ² x 4,65 TL	m ² x 4,65 TL
13	FOTOĞRAF TASDİK ÜCRETİ				
a)	0-100 m ² arası	72.00 TL	80.00 TL	80.00 TL	80.00 TL
b)	101 m ² - 200 m ² arası	110.00 TL	121.00 TL	121.00 TL	121.00 TL
c)	201 m ² - 500 m ² arası	161.00 TL	178.00 TL	178.00 TL	178.00 TL
d)	501 m ² - 1000 m ² arası	321.00 TL	354.00 TL	354.00 TL	354.00 TL
e)	1001 m ² 'den büyük alanlarda	447.00 TL	492.00 TL	492.00 TL	492.00 TL
14	YIKIM ÜCRETİ	Taban Alanı x bina yük. x 0,51 TL	Taban Alanı x bina yük. x 0,57 TL	Taban Alanı x bina yük. x 0,57 TL	Taban Alanı x bina yük. x 0,57 TL
15	İMAR HAKKI TRANSFER ÜCRETİ	m ² x 0,97 TL	m ² x 1,07 TL	m ² x 1,07 TL	m ² x 1,07 TL
16	YER TESİS ÜCRETİ				
a)	Beher m ² x gün için;	5.95 TL	6.55 TL	6.55 TL	6.55 TL
17	STATİK RAPOR TALEPLERİNİN TETKİK VE HAZIRLANMASINDA ALINACAK MUAYENE ÜCRETİ				
a)	Meskenlerde ; (0 - 200 m ² ye kadar)	802.00 TL	883.00 TL	883.00 TL	883.00 TL
b)	Meskenlerde ; (200 m ² den büyük olanlar)	1,269.00 TL	1,396.00 TL	1,396.00 TL	1,396.00 TL
c)	İşyerlerinde ; (0 - 200 m ² ye kadar)	1,184.00 TL	1,303.00 TL	1,303.00 TL	1,303.00 TL
d)	İşyerlerinde ; (200 m ² den büyük olanlar)	1,690.00 TL	1,860.00 TL	1,860.00 TL	1,860.00 TL
18	TEKNİK ALT YAPI BEDELİ ÜCRET TARİFESİ				
1	Asfalt Katılım (Cephe x Yol Genişliği / 2 x 1.18 x TL)	152.00 TL	168.00 TL	168.00 TL	168.00 TL
2	Tretuvara Taşan Kısım Uygulaması	parsel cephesi x inşaat süresi x tretuvar genişliği x 13,65 TL	parsel cephesi x inşaat süresi x tretuvar genişliği x 15,02 TL	parsel cephesi x inşaat süresi x tretuvar genişliği x 15,02 TL	parsel cephesi x inşaat süresi x tretuvar genişliği x 15,02 TL

Not	Plan ile ilgili değişiklik olmaması halinde, 1. ve 2. maddeler tadilat, yenileme, kat ilavesi ve benzeri ruhsatlarda alınmayacaktır. Değişiklik olması halinde, artan alan hesaplanacaktır.				
19	TOPRAK DÖKÜM BEDELİ (1 m3 için)	5.80 TL	6.38 TL	6.38 TL	6.38 TL
Not	İlgililerin talebi üzerine ifaa edilen hizmetlerin tarifede karşılığı bulunmadığı takdirde İ.B.B ücret tarifesinin ilgili hadleri uygulanır.				
20	CİNS DEĞİŞİKLİĞİ				
a)	Vaziyet Planı ve Bağımsız Bölüm Onayı	inşaat m ² x 0.51 TL	inşaat m ² x 0.57 TL	inşaat m ² x 0.57 TL	inşaat m ² x 0.57 TL
1	Bağımsız bölüm villa adedi	111.00 TL	123.00 TL	123.00 TL	123.00 TL
2	Konut adedi	34.65 TL	38.15 TL	38.15 TL	38.15 TL
3	Ticaret + ofis adedi	68.00 TL	75.00 TL	75.00 TL	75.00 TL
21	YAPI İZİN AŞAMASINDA TESİSAT PROJELERİ TETKİK VE ONAY ÜCRETLERİ				
a)	Isıtma Tesisatı (1000 k/cal ısı kaybı için) :	11.50 TL	12.65 TL	12.65 TL	12.65 TL
b)	Havalandırma Tesisatı m ² için :	15.20 TL	16.75 TL	16.75 TL	16.75 TL
c)	Hidrofor Tesisatı (Hidrofor Başına) :	193.00 TL	212.50 TL	212.50 TL	212.50 TL
d)	Boyer ve Eşanjör Tesisatı (Boyer başına) :	231.00 TL	254.50 TL	254.50 TL	254.50 TL
e)	Islak Hacim m ² için :	1.52 TL	1.68 TL	1.68 TL	1.68 TL
f)	Su Deposu ve tesisatı için (İnşaatın beher su deposu için) :	153.00 TL	169.00 TL	169.00 TL	169.00 TL
g)	Sauna ve Hamam tesisatı için (Beher hamam ve sauna için) :	730.00 TL	803.00 TL	803.00 TL	803.00 TL
h)	Havuz tesisatı için;				
1	Havuz hacmi 50 m ³ ' e kadar;	730.00 TL	803.00 TL	803.00 TL	803.00 TL
2	Havuz hacmi 50 m ³ ' üzerinde olanlar;	923.00 TL	1,015.50 TL	1,015.50 TL	1,015.50 TL
ı)	Yangın tesisatı için (Beher yangın dolabı başına) :	100.00 TL	110.00 TL	110.00 TL	110.00 TL
i)	Elektrik tesisatı için (Beher sorti için) :	11.00 TL	12.10 TL	12.10 TL	12.10 TL
Not	1.Radyo, tv, zil, çağırma, yangın alarmı, telefon v.b. gibi tüm zayıf ve kuvvetli akım tesisatlarında muayene ücretleri elektrik tesisatında olduğu gibi alınır. 2.Paralel sortilerde normal sorti gibi muayene ücreti alınır.				
j)	Uydu Anten ve Kablolu Tv Tesisatı (Anten başına) :	338.00 TL	372.00 TL	372.00 TL	372.00 TL
k)	Paratoner Tesisatı (Beher paratoner için) :	462.00 TL	508.50 TL	508.50 TL	508.50 TL
l)	Elektrik Motor ve Jeneratörleri;				
1	10 kw'a kadar	131.00 TL	144.50 TL	144.50 TL	144.50 TL
2	10 kw'tan büyük motorlar için:	193.00 TL	212.50 TL	212.50 TL	212.50 TL
m)	Elektrik Rezistanslı Tesisatlar (Beher rezistans için) :	77.00 TL	85.00 TL	85.00 TL	85.00 TL
n)	Elektrik Tesisatı (Beher Klima , Bulaşık - Çamaşır makinesi, Fırın, Elektrikli Cihaz, Şofben, Termosifon, İklimlendirme cihazı vb. başına)	77.00 TL	85.00 TL	85.00 TL	85.00 TL
o)	Asansör Tesisatı (İnsan ve Yük Taşıyan)				
1	Beher yürüyen merdiven başına	2,776.00 TL	3,054.00 TL	3,054.00 TL	3,054.00 TL
2	Her türlü asansör başına:	693.00 TL	762.50 TL	762.50 TL	762.50 TL
ö)	LPG Akaryakıt tankları ve tesisatı	231.00 TL	254.50 TL	254.50 TL	254.50 TL
1	Tank hacmi 0 - 3 m ³ ' e kadar;	231.00 TL	254.50 TL	254.50 TL	254.50 TL
2	Tank hacmi 3 m ³ ' den büyük olanlarda fazla beher m ³ için;	100.00 TL	110.00 TL	110.00 TL	110.00 TL
p)	Kompresörler ve Hava Depoları Tesisatı (Beher kompresör ve hava deposu başına) :	284.00 TL	312.50 TL	312.50 TL	312.50 TL
r)	Buhar Kazanı ve Tesisatı;				
1	Isıtma yüzeyi 25 m ² 'ye kadar;	384.00 TL	422.50 TL	422.50 TL	422.50 TL
2	Isıtma yüzeyi 26 - 50 m ² 'ye kadar;	462.00 TL	508.50 TL	508.50 TL	508.50 TL
3	Isıtma yüzeyi 51 - 100 m ² 'ye kadar;	692.00 TL	761.50 TL	761.50 TL	761.50 TL
4	Isıtma yüzeyi 100 m ² ' den büyük olanlar;	845.00 TL	929.50 TL	929.50 TL	929.50 TL
s)	Isı Yalıtım Projelerinde (İnşaat beher m ² için)	4.45 TL	4.90 TL	4.90 TL	4.90 TL
ş)	Yer Tesis Ücreti (Beher m ² x gün için)	6.30 TL	6.95 TL	6.95 TL	6.95 TL
22	MAHALLEN TETKİK ÜCRETİ	489.00 TL	538.00 TL	538.00 TL	538.00 TL
23	TEKNİK RAPOR ANALİZ İNCELEME	1,397.00 TL	1,540.00 TL	1,540.00 TL	1,540.00 TL
24	İTFAİYE ONAYI				
a)	Toplam inşaat alanı üzerinden 0 - 1500 m ² arası	927.00 TL	1,020.00 TL	1,020.00 TL	1,020.00 TL
b)	Toplam inşaat alanı üzerinden 1500 m ² ve sonrası	1,232.00 TL	1,355.50 TL	1,355.50 TL	1,355.50 TL
25	SİĞINAK ONAY ÜCRETİ	698.00 TL	768.00 TL	768.00 TL	768.00 TL

Notlar	1) İmar hizmetleri ücretleri müracaat tarihindeki yılın tarifesinden alınır.			
	2) Avan proje, proje ve vaziyet planı tadilatlarında imar durumu ve plan kontrol ücretlerinin %50' si alınır.			
	3) Kamu kurum ve kuruluşları (okul, kütüphane, hastane, dispanser, cami, ticaret olmayan spor tesisi,kültür ve sanat yapıları vb.) ile ilgili, avan proje, vaziyet planı onayı ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü iş ve işlemlerinden ücret alınmaz.			
	4) İşlemlerle ilgili makbuzların bir sureti ile TUS tescil makbuzlarının bir sureti imar işlem dosyalarında muhafaza edilir. (Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından tek nüsha olarak verilen tahsilat makbuzlarının sadece fotokopileri işlem dosyasında muhafaza edilecektir.)			
	5) Ücretlerin tahsilleri ile ilgili belge ve makbuzlarda tahsil edilmiştir kaşesi veya lafzı ile tarih ve imza alınacaktır.			
	6) Tadilat projelerinde tadilat yapılan bağımsız bölüm m ² 'si üzerinden ücret alınır.			
	7) Ruhsat talebinde kullanılacak yol kaplama ve kanalizasyon birim fiyatları İstanbul Büyükşehir Belediyesinin tarifesinden uygulanacaktır.			
	8) Kamu yararı gözetilerek ve ibrazı gerçekleştirilen Başkanlık Makamının uygun gördüğü STK, dernek vb. kurum ve kuruluşlardan imara ait ücretler tahsil edilmez sadece imar mevzuatı harçları tahsil edilir.			
	9) İlgililerin talebi üzerine ifa edilen hizmetlerin tarifede karşılığı bulunmadığı taktirde İstanbul Büyükşehir Belediyesi iş ve işlemlerin Başkanlık tarafından devam ettirilmesi uygun görüldüğü taktirde ücret tarifesinin ilgili hadleri uygulanır.			
	10) Gerekli görülerek Başkanlık tarafından onaylanarak taksitlendirilen iş ve işlemlerde, tahsilat takibi Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından yapılacaktır.			
	11) Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarından, kamu yararına çalışan derneklerden, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınmış vakıflardan, kamu kurum ve kuruluşlardan, vakıflar tarafından kurulan Yükseköğretim Kurumlarına ait taşınmazlardan, düzenlenecek yapı ruhsatlarında Başkanlık Makamının Oluru doğrultusunda her hangi bir ücret alınmaz.			
	12) Ücretlere KDV dahildir.			
	13) Şehit Aileleri (anne, baba, eş ve çocukları) ve Gazilerden ücret alınmayacaktır.			
	14) Bu tarife hükümleri 01.01.2021 tarihinden itibaren geçerlidir.			