

ÇEKMEKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI

YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ

2021 YILINDA UYGULANACAK YENİDEN BELİRLENEN ÜCRETLERE İLİŞKİN TELKİF TARİFE LİSTESİ

KANUN NO:

SIRA NO	ÜCRET NEVİ	2020 YILI İÇİN		2021 YILI İÇİN		2021 YILI İÇİN		KOMİSYONCA		MECLİSCE	
		UYGULANAN		BELİRLENEN		TEKLİF EDİLEN		UYGUN GÖRÜLEN		KABUL EDİLEN	
<b>1</b>	<b>KAT MÜLKİYETİ TESİSİ ÜCRETİ</b>										
a	1-20 ARASI HER BİR BAĞIMSIZ BÖLÜM İÇİN	116,00 TL		128,00 TL		116,00 TL		132,00 TL		132,00 TL	
b	20 VE SONRASI HER BİR BAĞIMSIZ BÖLÜM İÇİN	175,00 TL		192,00 TL		175,00 TL		198,00 TL		198,00 TL	
c	TEK BAĞIMSIZ BÖLÜM İÇİN	550,00 TL		605,00 TL		550,00 TL		621,00 TL		621,00 TL	
<b>2</b>	<b>AĞAÇ REVİZYONU ÜCRETİ</b>	Ağaç Adedi x 25,00 TL		Ağaç Adedi x 27,00TL		Ağaç Adedi x 25,00 TL		Ağaç Adedi x 29,00 TL		Ağaç Adedi x 29,00 TL	
<b>3</b>	<b>TEKNİK ELEMAN ÜCRETİ (KONUT)</b>										
a	100 m2'ye kadar her bir daire için	116,00 TL		128,00 TL		116,00 TL		132,00 TL		132,00 TL	
b	100 m2'den büyük her daire için	ortalama bağımsız bölüm m2x0,40 TL + 190,00 TL		ortalama bağımsız bölüm m2x0,44 TL + 209,00 TL		ortalama bağımsız bölüm m2x0,40 TL + 190,00 TL		ortalama bağımsız bölüm m2x0,45 TL + 215,00 TL		ortalama bağımsız bölüm m2x0,45 TL + 215,00 TL	
c	Tek Bağımsız Bölüm İçin	m2x0,40 TL + 208,00 TL		m2x0,44 TL + 229,00 TL		m2x0,40 TL + 208,00 TL		m2x0,45 TL + 235,00 TL		m2x0,45 TL + 235,00 TL	
<b>4</b>	<b>TEKNİK ELEMAN ÜCRETİ (DÜKKAN-İŞYERİ İÇİN)</b>										
a	100 m2'ye kadar her bir bağımsız bölüm için	512,00 TL		563,00 TL		512,00 TL		579,00 TL		579,00 TL	
b	100 m2 üzeri her bir bağımsız bölüm için	m2x0,35 TL + 510,00 TL		m2x0,38 TL + 560,00 TL		m2x0,35 TL + 510,00 TL		m2x0,40 TL + 577,00 TL		m2x0,40 TL + 577,00 TL	
<b>5</b>	<b>MAKİNE-ELEKTRİK İSKAN İZİNİ ÜCRETİ</b>										
	<b>YAPI SINIFI</b>	<b>KONUT</b>	<b>İŞYERİ</b>	<b>KONUT</b>	<b>İŞYERİ</b>	<b>KONUT</b>	<b>İŞYERİ</b>	<b>KONUT</b>	<b>İŞYERİ</b>	<b>KONUT</b>	<b>İŞYERİ</b>
	Beher m2 için										
	1-A	3,25 TL	5,20 TL	3.50 TL	5.70 TL	3,25 TL	5,20 TL	3,70 TL	5,90 TL	3,70 TL	5,90 TL
	1-B	5,10 TL	7,70 TL	5.60TL	8.50 TL	5,10 TL	7,70 TL	5,80 TL	8,70 TL	5,80 TL	8,70 TL
	2-A	8,40 TL	12,60 TL	9.20 TL	13.80 TL	8,40 TL	12,60 TL	9,50 TL	14,25 TL	9,50 TL	14,25 TL
	2-B	12,15 TL	16,20 TL	13.30 TL	17.80 TL	12,15 TL	16,20 TL	14,00 TL	18,30 TL	14,00 TL	18,30 TL
	2-C	12,70 TL	18,90 TL	14.00 TL	20.80 TL	12,70 TL	18,90 TL	14,35 TL	21,35 TL	14,35 TL	21,35 TL
	3-A	16,80 TL	25,40 TL	18.50 TL	27.90 TL	16,80 TL	25,40 TL	19,00 TL	28,70 TL	19,00 TL	28,70 TL
	3-B	20,50 TL	29,50 TL	22.50 TL	32.40 TL	20,50 TL	29,50 TL	23,20 TL	33,30 TL	23,20 TL	33,30 TL
	4-A	22,10 TL	33,10 TL	24.30 TL	36.40 TL	22,10 TL	33,10 TL	25,00 TL	37,40 TL	25,00 TL	37,40 TL

	4-B	24,70 TL	37,30 TL	27.10 TL	41.00 TL	24,70 TL	37,30 TL	28,00 TL	42,15 TL	28,00 TL	42,15 TL
	4-C	28,80 TL	42,20 TL	31.70 TL	46.40 TL	28,80 TL	42,20 TL	32,50 TL	47,70 TL	32,50 TL	47,70 TL
	5-A	35,70 TL	52,50 TL	39.30 TL	57.70 TL	35,70 TL	52,50 TL	40,35 TL	59,30 TL	40,35 TL	59,30 TL
	5-B	43,20 TL	65,10 TL	47.50 TL	71.60 TL	43,20 TL	65,10 TL	48,80 TL	73,50 TL	48,80 TL	73,50 TL
	5-C	49,20 TL	73,70 TL	54.10 TL	81.00 TL	49,20 TL	73,70 TL	55,50 TL	83,20 TL	55,50 TL	83,20 TL
	5-D	59,40 TL	88,90 TL	65.30 TL	97.80 TL	59,40 TL	88,90 TL	67,10 TL	100,45 TL	67,10 TL	100,45 TL
6	ISI YALITIM KONTROLÜ MUAYENE ÜCRETİ	KONUT	İŞYERİ	KONUT	İŞYERİ	KONUT	İŞYERİ	KONUT	İŞYERİ	KONUT	İŞYERİ
		m2x2,40 TL	m2x3,50TL	m2x2.65 TL	m2x3.85 TL	m2x2,40 TL	m2x3,50TL	m2x2,70 TL	m2x3,95TL	m2x2,70 TL	m2x3,95TL
7	BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI İLE İLGİLİ İTFAİYE MUAYENE ÜCRETİ										
	YAPI SINIFI										
	Beher m2 için										
	1-A	0,45 TL	0.50 TL	0,45 TL	0,50 TL	0,45 TL	0,50 TL	0,45 TL	0,50 TL	0,45 TL	0,50 TL
	1-B	0,69 TL	0.75 TL	0,69 TL	0,75 TL	0,69 TL	0,75 TL	0,69 TL	0,75 TL	0,69 TL	0,75 TL
	2-A	1,00 TL	1.10 TL	1,00 TL	1,10 TL	1,00 TL	1,10 TL	1,00 TL	1,10 TL	1,00 TL	1,10 TL
	2-B	1,27 TL	1.40 TL	1,27 TL	1,40 TL	1,27 TL	1,40 TL	1,27 TL	1,40 TL	1,27 TL	1,40 TL
	2-C	1,40 TL	1.55 TL	1,40 TL	1,55 TL	1,40 TL	1,55 TL	1,40 TL	1,55 TL	1,40 TL	1,55 TL
	3-A	1,50 TL	1.65 TL	1,50 TL	1,65 TL	1,50 TL	1,65 TL	1,50 TL	1,65 TL	1,50 TL	1,65 TL
	3-B	2,05 TL	2.25 TL	2,05 TL	2,25 TL	2,05 TL	2,25 TL	2,05 TL	2,25 TL	2,05 TL	2,25 TL
	4-A	2,10 TL	2.30 TL	2,10 TL	2,30 TL	2,10 TL	2,30 TL	2,10 TL	2,30 TL	2,10 TL	2,30 TL
	4-B	2,20 TL	2.40 TL	2,20 TL	2,40 TL	2,20 TL	2,40 TL	2,20 TL	2,40 TL	2,20 TL	2,40 TL
	4-C	2,35 TL	2.60 TL	2,35 TL	2,60 TL	2,35 TL	2,60 TL	2,35 TL	2,60 TL	2,35 TL	2,60 TL
	5-A	2,80 TL	3.10 TL	2,80 TL	3,10 TL	2,80 TL	3,10 TL	2,80 TL	3,10 TL	2,80 TL	3,10 TL
	5-B	3,25 TL	3.55 TL	3,25 TL	3,55 TL	3,25 TL	3,55 TL	3,25 TL	3,55 TL	3,25 TL	3,55 TL
	5-C	3,80 TL	4.25 TL	3,80 TL	4,25 TL	3,80 TL	4,25 TL	3,80 TL	4,25 TL	3,80 TL	4,25 TL
	5-D	4,60 TL	5.05 TL	4,60 TL	5,05 TL	4,60 TL	5,05 TL	4,60 TL	5,05 TL	4,60 TL	5,05 TL
8	İSKELE ÜCRETİ	BİNA YOL CEPHESİxKAT ADEDİx2xGÜNx0,40 TL	BİNA YOL CEPHESİxKAT ADEDİx2xGÜNx0.44 TL	BİNA YOL CEPHESİxKAT ADEDİx2xGÜNx0,40 TL	BİNA YOL CEPHESİxKAT ADEDİx2xGÜNx0,45 TL	BİNA YOL CEPHESİxKAT ADEDİx2xGÜNx0,40 TL	BİNA YOL CEPHESİxKAT ADEDİx2xGÜNx0,45 TL	BİNA YOL CEPHESİxKAT ADEDİx2xGÜNx0,45 TL	BİNA YOL CEPHESİxKAT ADEDİx2xGÜNx0,45 TL	BİNA YOL CEPHESİxKAT ADEDİx2xGÜNx0,45 TL	BİNA YOL CEPHESİxKAT ADEDİx2xGÜNx0,45 TL
9	KONTUR-GABARİ TESPİT ÜCRETİ										
a	Parsel Aplikasyonu Ve Konturların Belirlenmesi										
b	Gabari Ölçülmesi Ve Bina Kesitlerinin Çıkarılması (Subasman seviyesinden sonra oluşacak her bağımsız bölüm için)	352,00 TL	385,00 TL	352,00 TL	400,00 TL	352,00 TL	400,00 TL	352,00 TL	400,00 TL	352,00 TL	400,00 TL
c	Araziye çıkış ücreti ( Kontur Gabari tespitinde her biri için ilave)	72,50 TL	80,00 TL	72,50 TL	83,00 TL	72,50 TL	83,00 TL	72,50 TL	83,00 TL	72,50 TL	83,00 TL

10	JÜT FİLE BRANDA ÜCRETİ	m2x3,50 TL	m2x3,85 TL	m2x3,50 TL	m2x3,95 TL	m2x3,95 TL
11	SİĞINAK UYGULAMA VE YERİNDE TESPİT ÜCRETİ	1335,00 TL	1470,00 TL	1335,00 TL	1510,00 TL	1510,00 TL
12	İŞ DENEYİM BELGESİ ÜCRETİ					
a	Özel Sektöre Taahhüt Edilen İşlerde Verilecek İş Bitirme, İş Durum, İş Denetleme Belgesi Ücreti	430,00 TL	470,00 TL	430,00 TL	m2*2.00 TL	m2*2.00 TL
13	ASANSÖR ÜCRETİ					
	İskan ve Her Türü Yük Asansörlerinin Periyodik Fenni Muayenelerinde ve Çalışma Ruhsatı İşlemlerinde Alınacak Muayene Ücretleri İle Mahallen Tetkik Ücreti					
a	Taşıma kapasitesi 600 kg'a kadar olanlar	768,00 TL	845,00 TL	768,00 TL	870,00 TL	870,00 TL
b	Taşıma kapasitesi 600 kg'dan fazla olanlar	1000,00 TL	1100,00 TL	1000,00 TL	1115,00 TL	1115,00 TL
c	Yemek Asansörleri	425,00 TL	470,00 TL	425,00 TL	480,00 TL	480,00 TL
d	Asansör Dosyası Arşivden Çıkarma Ücreti	155,00 TL	170,00 TL	155,00 TL	175,00 TL	175,00 TL
e	Mahallen Tetkik Ücreti	490,00 TL	540,00 TL	490,00 TL	554,00 TL	554,00 TL
f	Asansör Tesisatı (insan ve yük taşıyan)					
f-1	Beher yürüyen merdiven başına	2765,00 TL	3040,00 TL	2765,00 TL	3125,00 TL	3125,00 TL
f-2	Her türlü asansör başına	695,00 TL	765,00 TL	695,00 TL	785,00 TL	785,00 TL
e	Asansör teknik eleman ücreti	Toplam brüt m2*1,40*2	Toplam brüt m2*1,55*2	Toplam brüt m2*1,40*2	Toplam brüt m2*1,59*2	Toplam brüt m2*1,59*2
14	SURET TASDİK ÜCRETİ					
a	Beher sayfa için	32,00 TL	35,00 TL	32,00 TL	37,00 TL	37,00 TL
b	Her proje adedi için	320,00 TL	320,00 TL	320,00 TL	362,00 TL	362,00 TL
15	İRTİFAK TESİS ÜCRETİ					
a	Kat irtifakı inşaat beher m2 için	m2*0,27 + 458,00 TL	m2*0,30 + 500,00 TL	m2*0,27 + 458,00 TL	m2*0,30 + 520,00 TL	m2*0,30 + 520,00 TL
b	İrtifak hakkı tesisi arsa m2 için	m2*0,27 + 458,00 TL	m2*0,30 + 500,00 TL	m2*0,27 + 458,00 TL	m2*0,30 + 520,00 TL	m2*0,30 + 520,00 TL

N	* Yapı kontrol Müdürlüğü 2021 Yılı Ücret Tarifesi Belediye Meclisince 05/11/2020 tarih 90 sayılı Kararıyla yeniden düzenlenmiştir. Daha önce yayınlanan Yapı Kontrol Müdürlüğü tarifesi yürürlükten kaldırılmıştır.
O	1) Kamu kurum ve kuruluşları ile ilgili, makine-elektrik iskan işlemlerinde (okul, kütüphane, hastane, dispanser, cami, ticaret olmayan spor tesisi, kültür ve sanat yapıları vb.) ücret alınmaz.
T	2) Yapı ruhsatı almış havuz, sosyal tesis vb. hizmet için oluşturulmuş alanlar dükkan olarak değerlendirilecektir.
L	3) Ücretlerin tahsilleri ile ilgili belge ve makbuzlarda tahsil edilmiştir kaşesi ile tarih ve imza alınacaktır.
A	4) Belediye gelirler kanunu, ilgili madde ile belirlenen; muayene ruhsat ve rapor harcı ayrıca alınacaktır.
R	5) Ücretlere KDV dahildir.
	7) Bu tarife hükümleri 01.01.2021 tarihinden itibaren geçerli olup, 01.01.2019 tarihinden önce yapı ruhsatı düzenlemiş ve fiziki seviyesi %100 olan taşınmazlar için %25 indirim uygulanacaktır.
	8) Şehit Aileleri (anne, baba, eş ve çocukları) ve Gazilerden ücret alınmayacaktır.
	9)Asansör mahalli tetkiklerinde her muayene için teknik eleman ücreti alınır.