

ÇEKMEKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

2023 YILINDA UYGULANACAK ÜCRETLERE İLİŞKİN TEKLİF TARİFE LİSTESİ

KANUN NO:

S.NO	ÜCRET NEV'İ	2022 YILI İÇİN UYGULANAN	2023 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	Komisyonca Uygun Görülen	Meclisce Kabul Edilen
1	İMAR DURUMU VE PLAN KONTROL ÜCRETİ				
a)	0 - 100 m ² için	154,00 TL	262,00 TL	262,00 TL	262,00 TL
b)	101 - 300 m ² için	364,00 TL	619,00 TL	619,00 TL	619,00 TL
c)	301 - 500 m ² için	m ² x 0,28 + 364,00 TL	m ² x 0,47 + 619,00 TL	m ² x 0,47 + 619,00 TL	m ² x 0,47 + 619,00 TL
d)	501 - 1000 m ² için	m ² x 0,36 + 378,00 TL	m ² x 0,61 + 643,00 TL	m ² x 0,61 + 643,00 TL	m ² x 0,61 + 643,00 TL
e)	1001 - 2000 m ² için	m ² x 0,45 + 392,00 TL	m ² x 0,76 + 666,00 TL	m ² x 0,76 + 666,00 TL	m ² x 0,76 + 666,00 TL
f)	2001 - 5000 m ² için	m ² x 0,63 + 434,00 TL	m ² x 1,07 + 738,00 TL	m ² x 1,07 + 738,00 TL	m ² x 1,07 + 738,00 TL
g)	5001 m ² 'den büyük parseller için	m ² x 0,84 + 700,00 TL	m ² x 1,42 + 1190,00 TL	m ² x 1,42 + 1190,00 TL	m ² x 1,42 + 1190,00 TL
h)	İmar Durum Ada Revizyonu	931,00 TL	1.583,00 TL	1.583,00 TL	1.583,00 TL
Notlar	1. İmar Durum değişikliği yoktur taleplerinde ücretin %50'si uygulanır.				
	2. İcra Müdürlüklerince talep edilen imar durumları için yukarıda belirtilen ücret alınmaz.				
	3. Mahkemeler tarafından talep edilen imar durumları için ücret alınmaz.				
	4. İlgililerin talebi üzerine ifaa edilen hizmetlerin tarifede karşılığı bulunmadığı takdirde İ.B.B ücret tarifesinin ilgili hadleri uygulanır.				
2	KOT KESİT ÜCRETİ				
a)	Kot Kesit Bedeli	483,00 TL+(n)x27 + m2 x 0,28	821,00 TL + (n) x 60 + m2 x 0,47	821,00 TL + (n) x 60 + m2 x 0,47	821,00 TL + (n) x 60 + m2 x 0,47
b)	Araziye çıkış ücreti	154,00 TL	262,00 TL	262,00 TL	262,00 TL
3	İNŞAAT İSTİKAMET RÖLEVESİ ÜCRETİ				
a)	500 m ² 'ye kadarki parseller için	m ² x 0,28 + 420,00 TL	m ² x 0,47 + 714,00 TL	m ² x 0,47 + 714,00 TL	m ² x 0,47 + 714,00 TL
b)	500 m ² üzeri parseller için	m ² x 0,28 + 560,00 TL	m ² x 0,47 + 952,00 TL	m ² x 0,47 + 952,00 TL	m ² x 0,47 + 952,00 TL
4	İRTİFAK TESİS ÜCRETİ				
a)	İrtifak hakkı tesisi arsa m ² için	m ² x 0,54 + 784,00 TL	m ² x 0,92 +1333,00 TL	m ² x 0,92 +1333,00 TL	m ² x 0,92 +1333,00 TL
5	MUVAKKAT İNŞAAT ÜCRETİ				
a)	Özel şahısların halı, çim saha ve spor tesisleri, sosyal donatı alanları avan proje tasdiki ve tesis izinlerinden beher m ² 'si	35,00 TL	59,50 TL	59,50 TL	59,50 TL
b)	250 m ² 'ye kadar verilen konut inşaatlarında	210,00 TL	357,00 TL	357,00 TL	357,00 TL
c)	İşyeri, kafeterya, büfe gibi 100 m ² 'ye kadar	4.270,00 TL	7.259,00 TL	7.259,00 TL	7.259,00 TL
d)	100 m ² 'den büyük muvakkat işyeri, kafeterya, büfe için beher m ² 'si	m ² x 0,54 + 4.270,00 TL	m ² x 0,92 + 7259,00 TL	m ² x 0,92 + 7259,00 TL	m ² x 0,92 + 7259,00 TL
6	CEPHE ONAYI ÜCRETİ				
a)	Cephe Alanı x beher m ²	0,35 TL	0,59 TL	0,59 TL	0,59 TL
b)	Kentsel Tasarım	1.260,00 TL	2.142,00 TL	2.142,00 TL	2.142,00 TL
7	AĞAÇ REVİZYON ÜCRETİ (Her ağaç için)	49,00 TL	83,00 TL	83,00 TL	83,00 TL
8	ZEMİN ETÜDLERİ ÜCRETİ				
a)	Jeolojik, jeofizik, jeoteknik raporların hazırlanması	m ² x 3,08 TL	m ² x 5,23 TL	m ² x 5,23 TL	m ² x 5,23 TL
b)	Jeolojik, jeofizik, jeoteknik raporların hazırlanması aşamasında parselin zemin durumu ile ilgili verilen her sayfa için	32,50 TL	55,50 TL	55,50 TL	55,50 TL
9	TEKNİK ELEMAN ÜCRETİ				
a)	Konutlarda; Her bağımsız bölüm 100 m ² 'ye kadar	245,00 TL	416,50 TL	416,50 TL	416,50 TL
1	100 m ² - 180 m ² arası	518,00 TL	518,00 TL	518,00 TL	518,00 TL
2	180 m ² 'den büyüklerde	Bağımsız Bölümler Toplam Brüt m ² x 2,80 TL	Bağımsız Bölümler Toplam Brüt m ² x 4,76 TL	Bağımsız Bölümler Toplam Brüt m ² x 4,76 TL	Bağımsız Bölümler Toplam Brüt m ² x 4,76 TL
b)	İş yerlerinden; Her bağımsız bölüm için 100 m ² 'ye kadar;	1.023,00 TL	1.739,00 TL	1.739,00 TL	1.739,00 TL
	100 m ² 'den yukarıları için beher m ² ;	Bağımsız Bölümler Toplam Brüt m ² x 10,30 TL	Bağımsız Bölümler Toplam Brüt m ² x 17,50 TL	Bağımsız Bölümler Toplam Brüt m ² x 17,50 TL	Bağımsız Bölümler Toplam Brüt m ² x 17,50 TL
c)	Peyzaj Proje Onay teknik eleman ücreti	294,00 TL+Arsa m2 x 0,50	500,00 TL+Arsa m2 x 0,85	500,00 TL+Arsa m2 x 0,85	500,00 TL+Arsa m2 x 0,85
d)	Encümene Teklif Belgesi İnceleme				
1	Ticaret ve sanayi alanlarında beher m ² 'si	4,76 TL	8,09 TL	8,09 TL	8,09 TL
2	Konut alanlarında beher m ² 'si	3,08 TL	5,24 TL	5,24 TL	5,24 TL

3	Diğer	2,45 TL	4,16 TL	4,16 TL	4,16 TL
e)	Teknik Rapor Onay (beher m ² için)	0,91 TL	1,55 TL	1,55 TL	1,55 TL
f)	İsim Değişikliği ve Yenileme Yapı Ruhsatı Ücreti (Her Blok İçin)	938,00 TL	1.595,00 TL	1.595,00 TL	1.595,00 TL
g)	Numarataj değişikliği amacıyla verilen ruhsatlar	Ücret Alınmaz	Ücret Alınmaz	Ücret Alınmaz	Ücret Alınmaz
h)	Ruhsat öncesi mimari ön inceleme teknik eleman ücreti	m ² x 1,75 TL	m ² x 2,97 TL	m ² x 2,97 TL	m ² x 2,97 TL
i)	Avan proje inceleme teknik eleman ücreti	m ² x 4,34 TL	m ² x 7,38 TL	m ² x 7,38 TL	m ² x 7,38 TL
10	TEKNİK ELEMANLARIN KAYIT VE TESCİL İŞLEMLERİ ÜCRETİ				
a)	Kayıt				
1	Mimar, mühendis ve yapı denetim kuruluşları;	868,00 TL	1.475,00 TL	1.475,00 TL	1.475,00 TL
2	Teknikerler;	644,00 TL	1.095,00 TL	1.095,00 TL	1.095,00 TL
3	Sürveyanlar;	448,00 TL	762,00 TL	762,00 TL	762,00 TL
b)	Sicil Yenileme				
1	Mimar, mühendis ve yapı denetim kuruluşları;	434,00 TL	738,00 TL	738,00 TL	738,00 TL
2	Teknikerler;	364,00 TL	619,00 TL	619,00 TL	619,00 TL
3	Sürveyanlar;	231,00 TL	393,00 TL	393,00 TL	393,00 TL
c)	TUS (Teknik Uygulama Sorumluluğu)				
1	1000 m ² 'ye kadar; Fenni mesuliyet alan her bir Mimar ve Mühendisten	m ² x 0.11 + 448,00 TL	m ² x 0.18 + 762,00 TL	m ² x 0.18 + 762,00 TL	m ² x 0.18 + 762,00 TL
2	1000 m ² 'den büyük inşaatlarda beher m ² için;	m ² x 0.11 + 448,00 TL	m ² x 0.18 + 762,00 TL	m ² x 0.18 + 762,00 TL	m ² x 0.18 + 762,00 TL
3	Tekniker ve Sürveyanlar;	m ² x 0.11 + 224,00 TL	m ² x 0.18 + 380,00 TL	m ² x 0.18 + 380,00 TL	m ² x 0.18 + 380,00 TL
Not	Kamu Kurum ve Kuruluşlarının resmi yazı ile görevlendirilen elemanlarından proje tescil ve TUS ücreti alınmaz.				
11	SURET TASDİK ÜCRETLERİ				
a)	Beher her sayfa için	63,00 TL	107,00 TL	107,00 TL	107,00 TL
b)	Pafta (Adet)	343,00 TL	583,00 TL	583,00 TL	583,00 TL
c)	Expertiz raporu için	1.120,00 TL	1.904,00 TL	1.904,00 TL	1.904,00 TL
12	PROJE TESCİL ÜCRETİ (Mimari, Statik ve Tesisatlar için ayrı ayrı)				
a)	İnşaat Beher m ² 'si için;	m ² x 0.09 + 329,00 TL	m ² x 0.15 + 559,00 TL	m ² x 0.15 + 559,00 TL	m ² x 0.15 + 559,00 TL
13	TABELA VE PLAKA ÜCRETİ				
a)	Mesken ve İşyerlerinden ;	518,00 TL	880,00 TL	880,00 TL	880,00 TL
b)	İş Güvenliği Güvenlik Tabelası ;	595,00 TL	1.011,00 TL	1.011,00 TL	1.011,00 TL
c)	İnşaat Sahası Güvenlik Bandı ;	m ² x 8,47 TL	m ² x 14,40 TL	m ² x 14,40 TL	m ² x 14,40 TL
14	FOTOĞRAF TASDİK ÜCRETİ				
a)	0-100 m ² arası	154,00 TL	262,00 TL	262,00 TL	262,00 TL
b)	101 m ² - 200 m ² arası	224,00 TL	380,00 TL	380,00 TL	380,00 TL
c)	201 m ² - 500 m ² arası	329,00 TL	559,00 TL	559,00 TL	559,00 TL
d)	501 m ² - 1000 m ² arası	658,00 TL	1.118,00 TL	1.118,00 TL	1.118,00 TL
e)	1001 m ² 'den büyük alanlarda	910,00 TL	1.547,00 TL	1.547,00 TL	1.547,00 TL
15	YIKIM ÜCRETİ	Taban Alanı x bina yük. x 1,05 TL	Taban Alanı x bina yük. x 1,78 TL	Taban Alanı x bina yük. x 1,78 TL	Taban Alanı x bina yük. x 1,78 TL
16	İMAR HAKKI TRANSFER ÜCRETİ	m ² x 1,96 TL	m ² x 3,33 TL	m ² x 3,33 TL	m ² x 3,33 TL
17	YER TESİS ÜCRETİ				
a)	Beher m ² x gün için;	12,50 TL	21,00 TL	21,00 TL	21,00 TL
18	STATİK RAPOR TALEPLERİNİN TETKİK VE HAZIRLANMASINDA ALINACAK MUAYENE ÜCRETİ				
a)	Meskenlerde ; (0 - 200 m ² ' ye kadar)	1.610,00 TL	2.737,00 TL	2.737,00 TL	2.737,00 TL
b)	Meskenlerde ; (200 m ² ' den büyük olanlar)	2.800,00 TL	4.760,00 TL	4.760,00 TL	4.760,00 TL
c)	İşyerlerinde ; (0 - 200 m ² ' ye kadar)	2.450,00 TL	4.165,00 TL	4.165,00 TL	4.165,00 TL
d)	İşyerlerinde ; (200 m ² ' den büyük olanlar)	3.500,00 TL	5.950,00 TL	5.950,00 TL	5.950,00 TL
19	TEKNİK ALT YAPI BEDELİ ÜCRET TARİFESİ				
1	Asfalt Katılım (Cephe x Yol Genişliği / 2 x 1.18 x TL)	315,00 TL	535,50 TL	535,50 TL	535,50 TL
2	Tretuvara Taşan Kısım Uygulaması	parsel cephesi x inşaat süresi x tretuvar genişliği x 32,2 TL	parsel cephesi x inşaat süresi x tretuvar genişliği x 54,74 TL	parsel cephesi x inşaat süresi x tretuvar genişliği x 54,74 TL	parsel cephesi x inşaat süresi x tretuvar genişliği x 54,74 TL
Not	Plan ile ilgili değişiklik olmaması halinde, 1. ve 2. maddeler tadilat, yenileme, kat ilavesi ve benzeri ruhsatlarda alınmayacaktır. Değişiklik olması halinde, artan alan hesaplanacaktır.				

20	TOPRAK DÖKÜM BEDELİ (1 m3 için)	11,62 TL	19,75 TL	19,75 TL	19,75 TL
Not	İlgililerin talebi üzerine ifaa edilen hizmetlerin tarifede karşılığı bulunmadığı takdirde İ.B.B ücret tarifesinin ilgili hadleri uygulanır.				
21	CİNS DEĞİŞİKLİĞİ				
a)	Vaziyet Planı ve Bağımsız Bölüm Onayı	inşaat m ² x 1,05 TL	inşaat m ² x 1,78 TL	inşaat m ² x 1,78 TL	inşaat m ² x 1,78 TL
1	Bağımsız bölüm villa adedi	224,00 TL	380,00 TL	380,00 TL	380,00 TL
2	Konut adedi	70,00 TL	119,00 TL	119,00 TL	119,00 TL
3	Ticaret + ofis adedi	140,00 TL	238,00 TL	238,00 TL	238,00 TL
22	YAPI İZİNİ AŞAMASINDA TESİSAT PROJELERİ TETKİK VE ONAY ÜCRETLERİ				
a)	Isıtma Tesisatı (1000 k/cal ısı kaybı için) :	23,00 TL	39,00 TL	39,00 TL	39,00 TL
b)	Havalandırma Tesisatı m ² için :	30,80 TL	52,00 TL	52,00 TL	52,00 TL
c)	Hidrofor Tesisatı (Hidrofor Başına) :	386,50 TL	657,00 TL	657,00 TL	657,00 TL
d)	Boylar ve Eşanjör Tesisatı (Boylar başına) :	462,00 TL	785,00 TL	785,00 TL	785,00 TL
e)	Islak Hacim m ² için :	3,05 TL	5,18 TL	5,18 TL	5,18 TL
f)	Su Deposu ve tesisatı için (İnşaatın beher su deposu için) :	308,00 TL	523,00 TL	523,00 TL	523,00 TL
g)	Sauna ve Hamam tesisatı için (Beher hamam ve sauna için):	1.461,50 TL	2.485,00 TL	2.485,00 TL	2.485,00 TL
h)	Havuz tesisatı için;				
1	Havuz hacmi 50 m ³ ' e kadar;	1.461,50 TL	2.485,00 TL	2.485,00 TL	2.485,00 TL
2	Havuz hacmi 50 m ³ ' üzerinde olanlar;	1.848,00 TL	3.142,00 TL	3.142,00 TL	3.142,00 TL
i)	Yangın tesisatı için (Beher yangın dolabı başına) :	200,00 TL	340,00 TL	340,00 TL	340,00 TL
i)	Elektrik tesisatı için (Beher sortii için) :	22,40 TL	38,00 TL	38,00 TL	38,00 TL
Not	1.Radyo, tv, zil, çağırma, yangın alarmı, telefon v.b. gibi tüm zayıf ve kuvvetli akım tesisatlarında muayene ücretleri elektrik tesisatında olduğu gibi almır. 2.Paralel sortilerdende normal sortii gibi muayene ücreti almır.				
j)	Uydu Anten ve Kablolı Tv Tesisatı (Anten başına) :	677,50 TL	1.152,00 TL	1.152,00 TL	1.152,00 TL
k)	Paratoner Tesisatı (Beher paratoner için) :	925,50 TL	1.573,00 TL	1.573,00 TL	1.573,00 TL
l)	Elektrik Motor ve Jeneratörleri;				
1	10 kw'a kadar	263,00 TL	447,00 TL	447,00 TL	447,00 TL
2	10 kw'tan büyük motorlar için:	386,50 TL	657,00 TL	657,00 TL	657,00 TL
m)	Elektrik Rezistanslı Tesisatlar (Beher rezistans için) :	155,00 TL	263,50 TL	263,50 TL	263,50 TL
n)	Elektrik Teçhizatı (Beher Klima , Bulaşık - Çamaşır makinesi, Fırın, Elektrikli Cihaz, Şofben, Termosifon, İklimlendirme cihazı vb. başına)	155,00 TL	263,50 TL	263,50 TL	263,50 TL
o)	Asansör Tesisatı (İnsan ve Yük Taşıyan)				
1	Beher yürüyen merdiven başına	5.558,00 TL	9.449,00 TL	9.449,00 TL	9.449,00 TL
2	Her türlü asansör başına:	1.387,00 TL	2.358,00 TL	2.358,00 TL	2.358,00 TL
ö)	LPG Akaryakıt tankları ve tesisatı	462,00 TL	785,00 TL	785,00 TL	785,00 TL
1	Tank hacmi 0 - 3 m ³ ' e kadar;	462,00 TL	785,00 TL	785,00 TL	785,00 TL
2	Tank hacmi 3 m ³ ' den büyük olanlarda fazla beher m ³ için;	200,00 TL	340,00 TL	340,00 TL	340,00 TL
p)	Kompresörler ve Hava Depoları Tesisatı (Beher kompresör ve hava deposu başına) :	568,00 TL	965,00 TL	965,00 TL	965,00 TL
r)	Buhar Kazanı ve Tesisatı;				
1	Isıtma yüzeyi 25 m ² 'ye kadar;	768,50 TL	1.306,00 TL	1.306,00 TL	1.306,00 TL
2	Isıtma yüzeyi 26 - 50 m ² 'ye kadar;	925,50 TL	1.573,00 TL	1.573,00 TL	1.573,00 TL
3	Isıtma yüzeyi 51 - 100 m ² 'ye kadar;	1.386,00 TL	2.356,00 TL	2.356,00 TL	2.356,00 TL
4	Isıtma yüzeyi 100 m ² ' den büyük olanlar;	1.691,00 TL	2.875,00 TL	2.875,00 TL	2.875,00 TL
s)	Isı Yalıtım Projelerinde (İnşaat beher m ² için)	9,10 TL	15,47 TL	15,47 TL	15,47 TL
ş)	Yer Tesis Ücreti (Beher m ² x gün için)	12,74 TL	21,65 TL	21,65 TL	21,65 TL
23	MAHALLEN TETKİK ÜCRETİ	980,00 TL	1.666,00 TL	1.666,00 TL	1.666,00 TL
24	TEKNİK RAPOR ANALİZ İNCELEME	2.800,00 TL	4.760,00 TL	4.760,00 TL	4.760,00 TL
25	OTOPARK TEKNİK RAPOR ÜCRETİ	-----	Arsa Alanı x 20 TL	Arsa Alanı x 20 TL	Arsa Alanı x 20 TL
26	ESTETİK KOMİSYONU TESPİT ÜCRETİ	-----	İnşaat Alanı x 50 TL	İnşaat Alanı x 50 TL	İnşaat Alanı x 50 TL
27	İTFAİYE ONAYI				
a)	Toplam inşaat alanı üzerinden 0 - 1500 m ² arası	2.100,00 TL	3.570,00 TL	3.570,00 TL	3.570,00 TL
b)	Toplam inşaat alanı üzerinden 1500 m ² ve sonrası	2.800,00 TL	4.760,00 TL	4.760,00 TL	4.760,00 TL
28	SİĞİNAK ONAY ÜCRETİ	1.400,00 TL	2.380,00 TL	2.380,00 TL	2.380,00 TL

Notlar	1) İmar hizmetleri ücretleri müracaat tarihindeki yılın tarifesinden alınır.
	2) Kamu kurum ve kuruluşları (okul, kütüphane, hastane, dispanser, cami, ticaret olmayan spor tesisi,kültür ve sanat yapıları vb.) ile ilgili, avan proje, vaziyet planı onayı ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü iş ve işlemlerinden ücret alınmaz.
	3) İşlemlerle ilgili makbuzların bir sureti ile TUS tescil makbuzlarının bir sureti imar işlem dosyalarında muhafaza edilir. (Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından tek nüsha olarak verilen tahsilat makbuzlarının sadece fotokopileri işlem dosyasında muhafaza edilecektir.)
	4) Ücretlerin tahsilleri ile ilgili belge ve makbuzlarda tahsil edilmiştir kaşesi veya lafzı ile tarih ve imza alınacaktır.
	5) Tadilat projelerinde tadilat yapılan bağımsız bölüm m ² 'si üzerinden ücret alınır.
	6) Ruhsat talebinde kullanılacak yol kaplama ve kanalizasyon birim fiyatları İstanbul Büyükşehir Belediyesinin tarifesinden uygulanacaktır.
	7) Kamu yararı gözetilen ve ibrazı gerçekleştirilen Başkanlık Makamının uygun gördüğü STK, dernek vb. kurum ve kuruluşlardan imara ait ücretler tahsil edilmez sadece imar mevzuatı harçları tahsil edilir.
	8) İlgililerin talebi üzerine ifa edilen hizmetlerin tarifede karşılığı bulunmadığı takdirde İstanbul Büyükşehir Belediyesi iş ve işlemlerin Başkanlık tarafından devam ettirilmesi uygun görüldüğü takdirde ücret tarifesinin ilgili hadleri uygulanır.
	9) Gerekli görülerek Başkanlık tarafından onaylanarak taksitlendirilen iş ve işlemlerde, tahsilat takibi Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından yapılacaktır.
	10) Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarından, kamu yararına çalışan derneklerden, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınmış vakıflardan, kamu kurum ve kuruluşlardan, vakıflar tarafından kurulan Yükseköğretim Kurumlarına ait taşınmazlardan, düzenlenecek yapı ruhsatlarında Başkanlık Makamının Oluru doğrultusunda her hangi bir ücret alınmaz.
	11) Şehit Aileleri (anne, baba, eş ve çocukları) ve Gazilerden ücret alınmayacaktır.
	12) Ücretlere KDV dahildir.
	13) Bu tarife hükümleri 01.01.2023 tarihinden itibaren geçerlidir.