

# İLAN

## ÇEKMEKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

### KİRA

#### İHALENİN KONUSU :

Mülkiyeti Belediyemize ait Mimar Sinan Mahallesi, 4063 Parsel üzerinde bulunan tek katlı işyeri ve arsasının işletilmesinin kiraya verilmesi işi 2886 Devlet İhale Kanununun 35/c Maddesi gereğince ve şartnamesi uyarınca ihale yoluyla 3 (üç) yıl süre ile Çekmeköy Belediyesi, Belediye Encümenince 18.02.2021 tarihinde yapılacak ihale ile kiraya verilecektir.

İşin nevi	Çekmeköy Belediyesine ait tek katlı işyeri ve arsasının işletilmesinin kiraya verilmesi
İlçe	Çekmeköy
Tanınmış Sementi	Çekmeköy- Mimar Sinan
Mahalle	Mimar Sinan
Cadde/Sokak	Yavuz Selim Caddesi No:4
Encümen Kararı	Tarih: 21.01.2021 - Karar No: 28
Kira Süresi	3(üç) yıl
Pafta-Ada-Parsel	F22D24B4A pafta, 4063 parsel
Bşk. Değ. Kom. Rp.	Tarih: 22.12.2020 Sayı: 63
İhale tarih ve saati	18.02.2021 tarih ve saat 11:30
Geçici teminat	21.060,00 TL. (Yirmi Bir Bin Atmış Türk Lirası)
İhale usulü	2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/c Maddesine göre Açık Teklif Usulü
İhale ilan şekli	Belediye İlan Panosu, Web sitesi, Gazete İlanı
Şartname bedeli	1.000,00TL (Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden temin edilebilir)
İhale komisyonu yeri ve adresi	1.Kat Toplantı Salonu Belediye Başkanlık Binası, Merkez Mah. Piri Reis Cad. No:5 Çekmeköy

Sıra No	İşyeri No	Muhammen Bedel (aylık)	Muhammen Bedel (yıllık)	Geçici Teminat
1	Yavuz Selim Cad. No:4	19.500,00 TL+ KDV	234.000,00 TL+ KDV	21.060,00 TL

#### İHALEYE KATILACAK OLANLARDAN İSTENECEK BELGELER

İhale tarihinden geriye doğru 6 (altı) ay içinde olmak şartıyla;

##### A- ŞAHİSLARDAN:

- Nüfus Cüzdanı Sureti (Noterden veya Muhtardan)
- İkametgâh Senedi
- Geçici Teminat Makbuzu (Mali Hizmetler Müdürlüğü) veya Teminat Mektubu (limit dahili olacak ve süresiz ibareli teminat mektuplarının asılları ile Banka teyit yazısı)
- Noter tasdikli imza sirküleri
- Şartname alındı makbuzu
- Mali Hizmetler Müdürlüğünden onaylı borcu (işbu belge ihale tarihinden geriye doğru en çok 1 hafta içinde alınmış olması gereklidir) yoktur belgesi

##### B- TÜZEL KİŞİLERDEN:

- İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret Odasından veya sair resmi bir makamdan şirketin sicile kayıtlı ve halen faaliyette

- olduğuna dair bu ihalenin ilan tarihinden sonra alınmış bir belgeyi haiz olması
- şirketin imza sirkülerinin veya řirket adına tekliflerde bulunacak kimselerin bu şirketin vekili olduđunu gösterir noter tasdikli vekâletname
  - Geçici Teminat makbuzu (Mali Hizmetler Müdürlüğü) veya Teminat Mektubu (limit dahili olacak ve süresiz ibareli teminat mektuplarının asılları ile Banka teyit yazısı)
  - Tebligat için adres bildirimini
  - Çekmeköy Belediyesine borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünden onaylı borcu (işbu belge ihale tarihinden geriye doğru en çok 1 hafta içinde alınmış olması gereklidir) yoktur belgesi
  - şartname alındı makbuzu
  - Dernek ise, karar defteri fotokopisi
  - Dernek tüzüğü - yetki belgesi
1. Geçici teminat olarak kabul edilecek deđerler;
    - a. Tedavüldeki Türk Parası
    - b. Maliye Bakanlığınca belirtilecek bankaların verecekleri süresiz teminat mektuplarıdır.
  2. İhale şartnamesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden temin edilebilecektir.
  3. İhale 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci Maddesi gereğince Açık Teklif Usulü uygulanmak suretiyle yapılacaktır. Belediye ihaleyi yapıp yapmamakta, bir bölümünü veya tamamını yapmakta ve uygun bedeli tespitinde tamamen serbesttir.
  4. 2886 sayılı devlet ihale yasasının 6' ncı Maddesinde sayılanlar ihaleye katılamazlar. Bu yasaya rağmen ihaleye girenin üzerine ihale yapılmış bulunursa ihale bozularak geçici teminatı, sözleşme yapılmışsa bozularak kesin teminatı gelir kaydedilir.
  5. Sözleşme ile ilgili her türlü vergi, resim ve harç, karar pulu vb. diğer giderler ile birlikte alıcıya aittir.
  6. İhale üzerinde kalan şahıs veya şirketler süresi içerisinde sözleşme yapmadıkları takdirde geçici teminatları bütçeye gelir kaydedilir.

## İLAN OLUNUR

Mahmut SEZGİN  
Belediye Başkanı a.  
Belediye Başkan Yardımcısı