

## ÇİÇEK EVİ YAPIM İŞİ

### ÇEKMEKÖY BELEDİYESİ FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

ÇİÇEK EVİ YAPIM İŞİ yapım işi 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 19 uncu maddesine göre açık ihale usulü ile ihale edilecektir. İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır.

**İhale Kayıt Numarası** : 2022/146018

#### 1-İdarenin

a) Adresi : PİRİ REİS CADDESİ NO.5 34782 MERKEZ MAHALLESİ  
ÇEKMEKÖY/İSTANBUL

b) Telefon ve faks numarası : 2166000600 - 2166000661

c) Elektronik Posta Adresi : fenisleri@cekmekoy.bel.tr

ç) İhale dokümanının görülebileceği internet adresi : <https://ekap.kik.gov.tr/EKAP/>

#### 2-İhale konusu yapım işinin

a) Niteliği, türü ve miktarı : 15 ADET BETONARME+ÇELİK ÇİÇEK EVİ YAPIM İŞİ  
Ayrıntılı bilgiye EKAP'ta yer alan ihale dokümanı içinde bulunan idari şartnameden ulaşılabilir.

b) Yapılacağı yer : ÇEKMEKÖY İLÇE SINIRLARI İÇERİSİNDE

c) İşe başlama tarihi : Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 3 gün içinde yer teslimi yapılarak işe başlanacaktır.

ç) İşin süresi : Yer tesliminden itibaren 250 (İkiYüzElli) takvim günüdür.

#### 3- İhalenin

a) Yapılacağı yer : ÇEKMEKÖY BELEDİYESİ/FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-MERKEZ MAH.  
PİRİ REİS CAD. NO:5 ÇEKMEKÖY/İSTANBUL

b) Tarihi ve saati : 24.03.2022 - 10:00

#### 4. İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler ile yeterlik değerlendirmesinde uygulanacak kriterler:

4.1. İhaleye katılma şartları ve istenilen belgeler:

4.1.2. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren belgeler,

4.1.2.1. Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,

4.1.2.2. Tüzel kişi olması halinde, teklif mektubunu imzalayanın noter tasdikli imza beyannamesi. Tüzel kişilerde; isteklilerin yönetimindeki görevliler ile ilgisine göre, ortaklar ve ortaklık oranlarına (halka arz edilen hisseler hariç)/üyelerine/kurucularına ilişkin bilgiler idarece EKAP'tan alınır. EKAP'a kayıtlı olmayan yabancı istekliler tarafından ise, ilgili ülke mevzuatı dikkate alınarak, belirtilen hususlara ilişkin gerekli belgeler sunulur.

4.1.3. Şekli ve içeriği İdari Şartnamede belirlenen teklif mektubu.

4.1.4. Şekli ve içeriği İdari Şartnamede belirlenen geçici teminat.

4.1.5 İhale konusu işte idarenin onayı ile alt yüklenici çalıştırılabilir. Ancak işin tamamı alt yüklenicilere yaptırılamaz.

**4.1.6** Tüzel kişi tarafından iş deneyimi göstermek üzere sunulan belgenin, tüzel kişiliğin yarısından fazla hissesine sahip ortağına ait olması halinde, ticaret ve sanayi odası/ticaret odası bünyesinde bulunan ticaret sicil memurlukları veya yeminli mali müşavir ya da serbest muhasebeci mali müşavir tarafından ilk ilan tarihinden sonra düzenlenen ve düzenlendiği tarihten geriye doğru son bir yıldır kesintisiz olarak bu şartın korunduğunu gösteren belge.

**4.2. Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:**

İdare tarafından ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin kriter belirtilmemiştir.

**4.3. Mesleki ve Teknik yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:**

**4.3.1. İş deneyim belgeleri:**

Son on beş yıl içinde bedel içeren bir sözleşme kapsamında taahhüt edilen ve teklif edilen bedelin % 100 oranından az olmamak üzere ihale konusu iş veya benzer işlere ilişkin iş deneyimini gösteren belgeler.

**4.4. Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek işler ve benzer işlere denk sayılacak mühendislik ve mimarlık bölümleri:**

**4.4.1.** Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek işler:

YAPIM İŞLERİNDE İŞ DENEYİMİNDE DEĞERLENDİRİLECEK BENZER İŞLERE DAİR TEBLİĞDE YER ALAN B/III GURUBU İŞLER BENZER İŞ OLARAK KABUL EDİLECEKTİR.

**4.4.2.** Benzer işe denk sayılacak mühendislik veya mimarlık bölümleri:

İNŞAAT MÜHENDİSLİĞİ BÖLÜMÜ

**5.** Ekonomik açıdan en avantajlı teklif fiyatla birlikte fiyat dışındaki unsurlar da dikkate alınarak belirlenecektir.

35.1

A. Değerlendirme “teklif fiyatı” ile “kalite ve teknik değer nitelik” olmak üzere iki kısımda yapılacaktır.

**A.1. Teklif Fiyatı Puanlaması (TP: 60 PUAN)**

Teklif fiyatı puanlaması 60 tam puan üzerinden yapılacaktır. Geçerli teklif veren istekliler arasında teklif edilen en düşük teklif fiyatı sahibi istekli 60 puan alacak olup, diğer isteklilere ait teklif puanları;  $TP = (TF_{min} \times 60) / TF$  formülü ile hesaplanacaktır.

Bu formülde;

TP: Teklif puanı,

TF<sub>min</sub>: Geçerli teklifler içinden istekliler arasında teklif edilen en düşük teklif fiyatı,

TF: İstekli teklif fiyatı,

**A.2. Kalite ve teknik değer nitelik puanlaması (KTP: 40 PUAN)**

Yeterlilik kriteri olarak sunulan iş deneyim belgesinin güncellenmiş hali teklif edilen tutarın %50 ve üzerinde olması koşulu ile ;

**İŞ HACMİ (10 PUAN) ; İstekliler tarafından sunulan toplam ciro tutarının, teklif edilen bedelin % 100'ü ve üzeri olması halinde 10 puan, ilk yılı tutmaması halinde son iki yılı ortalaması alınacaktır.**

İş ortaklığı olarak ihaleye katılan isteklilerde; iş hacmine ilişkin puanlama, her bir ortak tarafından iş ortaklığındaki hissesi oranına göre hesaplanacaktır. Ortaklık oranlarına göre hesaplanan ciro oranı puanlamaya tabi olacaktır.

**ÜST YAPI İNŞAAT VE TAAHHÜT İŞLERİ VB. KAPSAMINDAKİ 14001:2015 BELGESİ/10**  
**ÜST YAPI İNŞAAT VE TAAHHÜT İŞLERİ VB. KAPSAMINDAKİ 9001:2015 BELGESİ/10**  
**ÜST YAPI İNŞAAT VE TAAHHÜT İŞLERİ VB. KAPSAMINDAKİ 45001:2015 BELGESİ/10**

(İş ortaklığı olarak ihaleye katılan istekliler; Kalite Belgeleri ortaklardan biri veya bir kaçı tarafından sunulabilir.)

TOPLAM= 40 PUAN

Kalite ve teknik değer nitelik puanlaması 40 tam puan üzerinden yapılacaktır. Geçerli teklif veren isteklilere ait kalite ve teknik değer nitelik puanlaması aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Teklif oranlar hesaplanırken yuvarlama yapılmayacaktır. Ayrıca puanlarda enterpolasyon yapılmayacaktır.

A.3. Toplam puan (TTP):

Toplam puan, teklif fiyat puanı ile kalite ve teknik değer nitelik puanının toplamıdır.

$TTP = TP + KTP$

A.4. Fiyat Dışı Unsurlar Dikkate Alınarak Değerlendirilmiş Teklif Bedeli

Fiyat dışı unsurlar dikkate alınarak değerlendirilmiş teklif bedeli;  $FDTF = (ETF \times 100) / TTP$  formülü ile hesaplanacaktır.

Bu formülde;

FDTF: İsteklinin fiyat dışı unsurlar dikkate alınarak değerlendirilmiş teklif bedeli,

ETF: Toplam puanı en yüksek istekliye ait teklif bedeli,

TTP: İsteklinin toplam puanı, ifade eder.

Şeklinde Hesap Yöntemi Oluşturulmuştur.

B. Ekonomik Açıdan En Avantajlı Teklif

“Ekonomik açıdan en avantajlı teklif, fiyat dışı unsurlar dikkate alınarak değerlendirilmiş teklif bedeli en düşük olan istekliye ait teklif bedelidir.”

NOT: Toplam puan, virgülden sonra en yakın iki ondalık basamaklı sayıya yuvarlanacaktır.

**6. İhaleye sadece yerli istekliler katılabilecektir.**

**7. İhale dokümanının görülmesi:**

**7.1. İhale dokümanı, idarenin adresinde görülebilir.**

**7.2. İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanını EKAP üzerinden e-imza kullanarak indirmeleri zorunludur.**

**8. Teklifler, ihale tarih ve saatine kadar Fen İşleri Müdürlüğü İhale ve Kesin Hesap Şefliği adresine elden teslim edilebileceği gibi, aynı adrese iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir.**

9. İstekliler tekliflerini, anahtar teslimi götürü bedel üzerinden verecektir. İhale sonucu, üzerine ihale yapılan istekliyle anahtar teslimi götürü bedel sözleşme imzalanacaktır. Bu ihalede, işin tamamı için teklif verilecektir.

10. İstekliler teklif ettikleri bedelin %3'ünden az olmamak üzere kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir.

11. Verilen tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren 90 (Doksan) takvim günüdür.

12. Konsorsiyum olarak ihaleye teklif verilemez.

13. Bu ihalede elektronik eksiltme yapılmayacaktır.

**14. Diğer hususlar:**

İhalede Uygulanacak Sınır Değer Katsayısı (N) : 1

Teklifi sınır değer altında olduğu tespit edilen isteklilerin teklifleri, Kanunun 38 inci maddesinde öngörülen açıklama istenmeksizin reddedilecektir.