

# ÇEKMEKÖY BELEDİYESİ

🏠 » İhaleler » Hizmet Binalarının Bakım Ve Onarımı

Tarih : 20/12/2019

## Hizmet Binalarının Bakım Ve Onarımı

**Hizmet Binalarının Bakım Ve Onarımı** yapım işi 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 19 uncu maddesine göre açık ihale usulü ile ihale edilecektir. İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır.

**İhale Kayıt Numarası** : 2019/613978

### 1-İdarenin

a) Adresi : MERKEZ MAH. PİRİ REİS CAD. NO:5 34782 TAŞDELEN ÇEKMEKÖY/İSTANBUL

b) Telefon ve faks numarası : 2166000600 - 2166000625

c) Elektronik Posta Adresi : info@cekme koy.bel.tr

ç) İhale dokümanının görülebileceği internet adresi : <https://ekap.kik.gov.tr/EKAP/>

### 2-İhale konusu yapım işinin

a) Niteliği, türü ve miktarı : **HİZMET BİNALARININ BAKIM VE ONARIMI YAPIM İŞİ (163 KALEM MEKANİK, ELEKTRİK VE YAPIM İŞİ)**  
Ayrıntılı bilgiye EKAP'ta yer alan ihale dokümanı içinde bulunan idari şartnameden ulaşılabilir.

b) Yapılacağı yer : ÇEKMEKÖY BELEDİYESİ HİZMET BİNALARI

c) İşe başlama tarihi : Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 5 gün içinde yer teslimi yapılarak işe başlanacaktır.

ç) İşin süresi : Yer tesliminden itibaren 180 (yüz seksen) takvim günüdür.

### 3- İhalenin

a) Yapılacağı yer : MERKEZ MAH. PİRİ REİS MAH. NO:5 ÇEKMEKÖY/İST.

b) Tarihi ve saati : 20.12.2019 - 11:00

#### 4. İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler ile yeterlik değerlendirmesinde uygulanacak kriterler:

##### 4.1. İhaleye katılma şartları ve istenilen belgeler:

4.1.2. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri.

4.1.2.1. Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi.

4.1.2.2. Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

4.1.3. Şekli ve içeriği İdari Şartnamede belirlenen teklif mektubu.

4.1.4. Şekli ve içeriği İdari Şartnamede belirlenen geçici teminat.

4.1.5 İhale konusu işte idarenin onayı ile alt yüklenici çalıştırılabilir. Ancak işin tamamı alt yüklenicilere yaptırılamaz.

4.1.6 Tüzel kişi tarafından iş deneyimi göstermek üzere sunulan belgenin, tüzel kişiliğin yarısından fazla hissesine sahip ortağına ait olması halinde, ticaret ve sanayi odası/ticaret odası bünyesinde bulunan ticaret sicil memurlukları veya yeminli mali müşavir ya da serbest muhasebeci mali müşavir tarafından ilk ilan tarihinden sonra düzenlenen ve düzenlendiği tarihten geriye doğru son bir yıldır kesintisiz olarak bu şartın korunduğunu gösteren belge.

##### 4.2. Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:

İdare tarafından ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin kriter belirtilmemiştir.

##### 4.3. Mesleki ve Teknik yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:

###### 4.3.1. İş deneyim belgeleri:

Son on beş yıl içinde bedel içeren bir sözleşme kapsamında taahhüt edilen ve teklif edilen bedelin % 100 oranından az olmamak üzere ihale konusu iş veya benzer işlere ilişkin iş deneyimini gösteren belgeler.

##### 4.4. Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek işler ve benzer işlere denk sayılacak mühendislik ve mimarlık bölümleri:

4.4.1. Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek işler:

**YAPIM İŞLERİNDE BENZER İŞ GRUPLARI TEBLİĞİNDE YER ALAN C GRUBU İŞLER BENZER İŞ OLARAK DEĞERLENDİRİLECEKTİR.**

4.4.2. Benzer işe denk sayılacak mühendislik veya mimarlık bölümleri:

#### MAKİNE MÜHENDİSLİĞİ

5. Ekonomik açıdan en avantajlı teklif fiyatla birlikte fiyat dışındaki unsurlar da dikkate alınarak belirlenecektir.

#### Madde 35 - Ekonomik açıdan en avantajlı teklifin belirlenmesi

35.1. Bu ihalede ekonomik açıdan en avantajlı teklif, fiyatla birlikte fiyat dışı unsurlar da dikkate alınarak belirlenecektir.

35.1.1. A. Değerlendirme “teklif fiyatı” ile “kalite ve teknik değer nitelik” olmak üzere iki kısımda yapılacaktır.

##### A.1. Teklif Fiyatı Puanlaması (TP: 70 PUAN)

Teklif fiyatı puanlaması 70 tam puan üzerinden yapılacaktır. Geçerli teklif veren istekliler arasında teklif edilen en düşük teklif fiyatı sahibi istekli 70 puan alacak olup, diğer isteklilere ait teklif puanları;  $TP = (TF_{min} \times 70) / TF$  formülü ile hesaplanacaktır. Bu formülde;

Bu formülde;

TP: Teklif puanı,

TF<sub>min</sub>: Geçerli teklifler içinden istekliler arasında teklif edilen en düşük teklif fiyatı,

TF: İstekli teklif fiyatı,

**A.2. Kalite ve teknik değer nitelik puanlaması (KTP: 30 PUAN)**

**Kalite ve teknik değer nitelik puanlaması 30 tam puan üzerinden yapılacaktır. Geçerli teklif veren isteklilere ait kalite ve teknik değer nitelik puanlamasına konu iş kalemleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.**

Sıra No	TEKLİF SIRA NO	Tanımı	PUAN
1	18	Çift prof.-40 cm aks aral.12.5 mm tek kat alçı duv.levh.tek iskel. t.yünü levha dolgulu bölme duvar	2
2	20	60*60 cm ebadında 0.70 mm kalınlığında min.20 mikron elektrostatik toz boyalı (polyester esaslı) arka yüzü akustik kumaş kaplı delikli alüminyum plakadan (en aw 3000 serisi) gizli taşıyıcılı sistem asma tavan yapılması	2
3	32	ALÜMİNYUM KASALI CAM KAPI TAKILMASI (100/210)	1
4	33	ALÜMİNYUM KASALI KAPI KANAT CAMININ DEĞİŞTİRİLMESİ (78/198 cm)	1
5	34	PREKAST KAPLAMA, ESKİ BOYALI YÜZEYLERE AKRİLİK DIŞ CEPHE BOYASI YAPILMASI	4
6	67	Sıva altı, min. 60x60 ebatlarında LED li tavan armatürü (ışık akısı en az 3300 lm, tüketim değeri en fazla 36 w olan)	3
7	70	Kablo tava sistemleri	2
8	93	SPRİNKLER FLEKS BORUSU	1
9	143	45-135 (m3/h) 1-40 (mss) KURU ROTORLU SİRKÜLASYON POMPASI	5
10	144	ÜÇ YOLLU TERMOSTATLI OTOMATİK FAN-COİL VANASI	1
11	145	3 YOLLU VİDALI OTOMATİK VANA GÖVDESİ ø 20 mm.	1
12	160	ANEMOSTAD KUTUSU (İzoleli)	1
13	161	FAN-COİL PLENİUM BOX (İzoleli)	1
14	162	İZOLELİ YARI ESNEK ALÜMİNYUMDAN İMAL EDİLMİŞ HAVA KANALLARI YAPILMASI	2
15	163	600X 600 DÜZ KANATLI ELOKTROSTATİK BOYALI KARE ALÜMİNYUM ANEMOSTAT TAKILMASI	3

**TOPLAM 30.00**

Söz konusu her bir iş kalemi için; istekli tarafından teklif edilen o iş kalemi tutarının, isteklinin toplam teklif bedeline oranı; aynı iş kalemlerinin yaklaşık maliyetteki bedellerinin toplam yaklaşık maliyete oranının %70 - %130 aralığında (%70 ve %130 dahil) kalması durumunda her bir iş kalemi için yukarıdaki tabloda yer alan puanlar verilecektir. İsteklilerin teklifleri %70 - %130 aralığı dışında kalıyorsa iş kalemleri için puan alamayacaklardır. Kalite ve teknik değer nitelik puanı, her bir iş kalemi için verilen puanların toplamıdır.

Teklif oranlar hesaplanırken yuvarlama yapılmayacaktır. Ayrıca puanlarda enterpolasyon yapılmayacaktır.

### A.3. Toplam puan (TTP):

Toplam puan, teklif fiyat puanı ile kalite ve teknik değer nitelik puanının toplamıdır.

$$TTP = TP + KTP$$

### A.4. Fiyat Dışı Unsurlar Dikkate Alınarak Değerlendirilmiş Teklif Bedeli

Fiyat dışı unsurlar dikkate alınarak değerlendirilmiş teklif bedeli;  $FDTF = (ETF \times 100) / TTP$  formülü ile hesaplanacaktır.

Bu formülde;

FDTF: İsteklinin fiyat dışı unsurlar dikkate alınarak değerlendirilmiş teklif bedeli,

ETF: Toplam puanı en yüksek istekliye ait teklif bedeli,

TTP: İsteklinin toplam puanı, ifade eder.

Şeklinde Hesap Yöntemi Oluşturulmuştur.

### B. Ekonomik Açıdan En Avantajlı Teklif

“Ekonomik açıdan en avantajlı teklif, fiyat dışı unsurlar dikkate alınarak değerlendirilmiş teklif bedeli en düşük olan istekliye ait teklif bedelidir.”

6. İhaleye sadece yerli istekliler katılabilecektir.

7. İhale dokümanının görülmesi:

7.1. İhale dokümanı, idarenin adresinde görülebilir.

7.2. İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanını EKAP üzerinden e-imza kullanarak indirmeleri zorunludur.

8. Teklifler, ihale tarih ve saatine kadar **MERKEZ MAH. PİRİ REİS MAH. NO:5 ÇEKMEKÖY/İST. FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ İHALE ETÜT VE PROJE BÜROSUNA** adresine elden teslim edilebileceği gibi, aynı adrese iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir.

9. İstekliler tekliflerini, Her bir iş kaleminin miktarı ile bu iş kalemleri için teklif edilen birim fiyatların çarpımı sonucu bulunan toplam bedel üzerinden teklif birim fiyat şeklinde verilecektir. İhale sonucu, üzerine ihale yapılan istekliyle birim fiyat sözleşme imzalanacaktır.

Bu ihalede, işin tamamı için teklif verilecektir.

10. İstekliler teklif ettikleri bedelin %3'ünden az olmamak üzere kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir.

11. Verilen tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren **60 (altmış)** takvim günüdür.

12. Konsorsiyum olarak ihaleye teklif verilemez.

13. Bu ihalede elektronik eksiltme yapılmayacaktır.

### 14. Diğer hususlar:

İhalede Uygulanacak Sınır Değer Katsayısı (N) : 1

Teklifi sınır değerinin altında olduğu tespit edilen isteklilerin teklifleri, Kanunun 38 inci maddesinde öngörülen açıklama istenmeksizin reddedilecektir.