

İLAN
ÇEKMEKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
KİRA

İHALENİN KONUSU:

Mülkiyeti Çekmeköy Belediyesine ait, **Koçullu Mahallesi 222 Parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan Koçullu Köy Caminin yanında, Koçullu Caddesi No: 42/1 adresinde bulunan bağımsız birimin** kiraya verilmesi işi 2886 Devlet İhale Kanununun 35/c Maddesi gereğince ve şartnamesi uyarınca ihale yoluyla 3 (üç) yıl süre ile Çekmeköy Belediyesi, Belediye Encümenince 27.10.2022 tarihinde yapılacak ihale ile kiraya verilecektir.

İşin nevi	Mülkiyeti Çekmeköy Belediyesine ait, Koçullu Mahallesi 222 Parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan Koçullu Köy Caminin yanında, Koçullu Caddesi No: 42/1 adresinde bulunan bağımsız birimin kiraya verilmesi
İlçe	Çekmeköy
Tanınmış Semti	Çekmeköy- Koçullu
Mahalle	Koçullu
Cadde/Sokak	Koçullu Caddesi No: 42/1
Encümen Kararı	Tarih: 22.09.2022 - Karar No: 424
Kira Süresi	3(üç) yıl
Pafta-Ada-Parsel	F22C17B3C Pafta 0 Ada 222 Parsel
Bşk. Değ. Kom. Rp.	Tarih: 15.09.2022 Sayı: 50
İhale tarih ve saati	27.10.2022 tarih ve saat 11:00
Geçici teminat	108,00 TL (Yüz Sekiz Türk Lirası)
İhale usulü	2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/c Maddesine göre Açık Teklif Usulü
İhale ilan şekli	Belediye İlan Panosu, Web sitesi, Gazete İlanı
Şartname bedeli	250,00 TL (Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden temin edilebilir)
İhale komisyonu yeri ve adresi	1.Kat Toplantı Salonu Belediye Başkanlık Binası, Merkez Mah. Piri Reis Cad. No:5 Çekmeköy/İST

Sıra No	İşyeri No	Muhammen Bedel (aylık)	Muhammen Bedel (yıllık)	Geçici Teminat
1	Koçullu Caddesi No: 42/1	300,00 TL+ KDV	3.600,00 TL+ KDV	108,00 TL


İHALEYE KATILACAK OLANLARDAN İSTENECEK BELGELER

İhaleye katılacak olanlar, ihale ilanında belirtilen gün ve saatte aşağıdaki belgelerle (ihale tarihinden geriye doğru 6 ay içinde alınmış olmak şartıyla) birlikte Belediye Encümeninde hazır bulunacaklardır.

- Tüzel kişinin sicilinin kayıtlı bulunduğu idareden (Dernekler Müdürlüğünden, Ticaret veya Sanayi Odasından, Ticaret Sicili Müdürlüğünden, Vakıflar Bölge Müdürlüğünden, İdare Merkezinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya ilgili makamdan) tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge,
- Şirketlerden; Noter tasdikli imza sirküleri,
- Vakıflardan; ihaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış kararın aslı veya noter tasdikli sureti ve ihaleye katılmak üzere yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza sirküleri,

- Derneklerden; ihaleye katılmak üzere yetkilendirdiği kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi,
 - Derneklerden; Dernek tüzüğüünün noter tasdikli sureti,
 - Geçici teminat mektubu veya makbuzu,
 - Şartname alındı makbuzu
 - Tebliğ adresi,
 - Temsil durumunda; Noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait İmza Beyannamesi,
 - Mali Hizmetler Müdürlüğünden onaylı borcu (işbu belge ihale tarihinden geriye doğru en çok 1 hafta içinde alınmış olması gereklidir) yoktur belgesi
 - Şirketlerin; sermayesinin %50 den fazlasının kamu kurumuna ait olması.
1. Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler;
 - a. Tedavüldeki Türk Parası
 - b. Maliye Bakanlığınca belirtilecek bankaların verecekleri süresiz teminat mektuplarıdır.
 2. İhale Şartnamesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden temin edilebilecektir.
 3. İhale 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci Maddesi gereğince Açık Teklif Usulü uygulanmak suretiyle yapılacaktır. Belediye ihaleyi yapıp yapmamakta, bir bölümünü veya tamamını yapmakta ve uygun bedeli tespitinde tamamen serbesttir.
 4. 2886 sayılı devlet ihale yasaınının 6' ncı Maddesinde sayılanlar ihaleye katılamazlar. Bu yasaya rağmen ihaleye girenin üzerine ihale yapılmış bulunursa ihale bozularak geçici teminatı, sözleşme yapılmışsa bozularak kesin teminatı gelir kaydedilir.
 5. Sözleşme ile ilgili her türlü vergi, resim ve harç, karar pulu vb. diğer giderler ile birlikte alıcıya aittir.
 6. İhale üzerinde kalan şahıs veya şirketler süresi içerisinde sözleşme yapmadıkları takdirde geçici teminatları bütçeye gelir kaydedilir.

İLAN OLUNUR


Mahmut SEZGİN
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı