

Yapı Ruhsatı

Başvuruda İstenen Belgeler	Hizmetin Tamamlanma Süresi	Alınan Harç / Ücret
Dilekçe, Dilekçe Örneği	10 - 30 GÜN	'TEKNİK ELEMAN ÜCRETİ
Tapu,		Konutlarda; Her bağımsız bölüm 100 m ² ye kadar ; 103,00 TL
Röperli Kroki,		100 m ² - 180 m ² arası ; 220,00 TL
İmar Durumu (Son 1 yıla ait),		180 m ² 'den büyüklerde ; Bağımsız Bölümler Toplam Brüt m ² x 1,22 TL İş yerlerinden; Her bağımsız bölüm için 100 m ² 'ye kadar; 440,00 TL
Kot Kesit ,		100 m ² 'den yukarısı için beher m ² ;
İnşaat İstikamet,		Bağımsız Bölümler Toplam Brüt m ² x 4.40 TL
Vekaletname (Takipli İşlemlerde ve Tüm Proje Müelliflerinin İsimlerini İçerecek),		Peyzaj Proje Onay teknik eleman bağımsız bölüm için ; 124,50 TL
Muvafakatname (Hisseli Parseller için, Tüm Hissedarlardan Noter Onaylı),		Encümene Teklif Belgesi İnceleme
Müteahhitlik ve Hafriyat Taahhünamesi (Noter Onaylı),		Ticaret ve sanayi alanlarında beher m ² 'si: 2,06 TL
Müteahhitlik Yetki Numarası (YAMBİS, Ticaret Sicil Kaydı Son 1 Yıla Ait) ve Form 18,		Konut alanlarında beher m ² 'si: 1,32 TL
Yapı Sahibi ve Müteahhitin Karşılıklı Taahhütlerini İçeren Noter Onaylı Sözleşme,		Diğer: 1,05 TL
Şantiye Şefi Evrakları (Taahhütname, Form 6, Noter Onaylı Sözleşme, Oda Kimlik Belgesi Fotokopisi),		Teknik Rapor Onay (beher m ² için): 0,37 TL
Proje Müelliflerinin Sorumluluk ve Taahhüdünü İçeren Noter Onaylı Beyanı,		İsim Değişikliği ve Yenileme Yapı Ruhsatı Ücreti (Her Blok İçin) : 400,00 TL
Yapı Denetim Evrakları (Sözleşme, Taahhütname, YİBF, İzin Belgesi, Denetçi Belgeleri)		Numarataj değişikliği amacıyla verilen ruhsatlar: Ücret Alınmaz
Tapu Müdürlüğünden Takyit Cevabı,		PROJE TESCİL ÜCRETİ (Mimari, Statik ve Tesisatlar için ayrı ayrı)
Yapı Kontrol Müdürlüğünden Numarataj Çıktısı,		İnşaat Beher m ² 'si için; m ² x0.05 + 139.50 TL
Yangın Merdiveni Varsa İ.B.B. İtfaiye Daire Başkanlığından Proje Onayı,		PROJE ONAY ÜCRETİ (Mimari, Statik ve Tesisatlar için ayrı ayrı)
Yanan ve Yıkılan Yapılar Formu (Yıkım Ruhsatı, Mevcutta Bina Olması Durumunda Aranacaktır.),		Konut alanları için; 154,00 TL
4 Adet Mimari + Peyzaj Mimari Projenin İçinde Olacak ve 2 Adet Kanal Projesi, CD'leri (İski, Yapı Denetim, Kapakta Kazı Hesabı, M2 Cetveli ve Kat Planı Olacak),		Ticaret alanları için; 184,00 TL
Statik Proje (4 Takım),		Ticaret + Konut alanları için; 184,00 TL
Elektrik Tesisatı Projesi (4 Takım, AESAŞ Onaylı) , PTT (Zayıf Akım Tesisat Projesi 2 Takım, Doğalgaz),	Asansör Projesi Onay teknik eleman için her asansör; 266,00 TL	
Mekanik Tesisat Projesi (4 Takım) (Sihhi - Kalorifer) (Binanın atık su çıkışlarının kanalizasyon sisteminde gösterilecektir.),	TABELA VE PLAKA ÜCRETİ	
Isı Yalıtım Projesi (4 Takım),	Mesken ve İşyerlerinden ; 220,00 TL İş Güvenliği Güvenlik Tabelası ; 256,00 TL	
Zemin İnceleme Raporu,	İnşaat Sahası Güvenlik Bandı ; m ² x3.65 TL	
	TOPRAK DÖKÜM BEDELİ (1 m3 için) ; 5,00 TL	
	İTFAİYE ONAYI	
	Toplam inşaat alanı üzerinden 0 - 1500 m ² arası; 803, TL	
	Toplam inşaat alanı üzerinden 1500 m ² ve sonrası ; 1067,00 TL	